

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

06.02.2025 № 267

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Волік Віктор Миколайович*

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса - нежитлове приміщення загальною площею 13,9 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, квартал 278, буд.15, нежитлове приміщення 1001

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення загальною площею 13,9 м², вбудоване в дев'ятиповерхову житлову будівлю, розміщене в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.3.6 Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13.12.2024 року

Дата оцінки – 15 січня 2025 року (згідно договору №150125-М від 15 січня 2025 року)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, дохідний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

114477 (Сто чотирнадцять тисяч чотириста сімдесят сім) гривень.

Індекс інфляції за грудень: 1,014

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України, 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту 16 січня 2025 року



С.Л.Шлапак

С.Л.Шлапак