

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області**

16.01.2025 № 78

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району Полтавської області

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична
особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – частина нежитлового приміщення загальною
площею 140,1 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вулиця
Перемоги, буд.9/1

Коротка характеристика об'єкта оцінки - частина нежитлового приміщення
на першому поверсі загальною площею 140,1 м² в двоповерховій
адміністративній будівлі, що знаходиться в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для подальшого
розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 30 листопада 2024 року (згідно договору №020125-М від 02 січня
2025 року)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний, дохідний

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

1447291 (Один мільйон чотириста сорок сім тисяч двісті дев'яносто одна) грн.

Індекс інфляції за листопад: 1,019

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів
і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець
Дата складання звіту 06 січня 2025 року




С.Л.Шлапак