|  |  |
| --- | --- |
| **16.01.2025 № 79****Про передачу в оренду об’єкта, що належить****до комунальної власності Кременчуцької****міської територіальної громади, без проведення****аукціону, затвердження додаткових умов оренди**З метою ефективного використання комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, керуючись частиною 2 статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підпунктом 2 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про охорону культурної спадщини», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 12 грудня 2000 року «Про визначення виконкому Кременчуцької міської ради меж щодо управління майном та щодо відчуження окремих видів майна, яке перебуває на балансі комунальних підприємств, установ, організацій та відноситься до комунальної власності міста Кременчука», виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області**вирішив:** |  |

1. Передати в оренду об’єкт, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, - частину будівлі площею 140,1 кв.м за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Перемоги, буд. 9/1, яка є пам’яткою архітектури місцевого значення – Будинок Кременчуцького відділення Державного Банку російської імперії, без проведення аукціону громадській організації «Фізкультурно-оздоровчий клуб «Кремінь-Патріот» для статутних цілей строком на один рік.

2. Затвердити додаткові умови оренди об’єкта згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу здійснювати контроль за виконанням орендарем умов договору оренди, крім надходження плати за оренду.

4. Управлінню культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - органу охорони культурної спадщини здійснювати контроль за умовами виконання орендарем охоронного договору.

5. При оформленні договору оренди розміри площ та адреса уточнюються на підставі технічного паспорта, оформленого належним чином відповідно до вимог законодавства.

6. Рішення затвердити на черговій сесії Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

7. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.

8.Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М., начальника Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області Щербіну О.О.

**Міський голова Віталій МАЛЕЦЬКИЙ**

**Додаток**

 **до рішення виконавчого комітету**

 **Кременчуцької міської ради**

 **Кременчуцького району**

 **Полтавської області**

**Додаткові умови оренди об’єкта**

1. Орендар зобов’язаний:

 1.1. Дотримуватися вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору.

 1.2. Забезпечити доступ уповноважених органом охорони культурної спадщини осіб до об’єкта культурної спадщини та на його територію для виконання ними своїх обов’язків.

 1.3. Утримувати пам’ятку в належному стані, своєчасно проводити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення.

 1.4. Повідомляти орган охорони культурної пам’ятки про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду пам’ятці (її частині) і своєчасно вживати заходів для приведення пам’ятки (її частини) в належний стан.

 2. За невиконання пам’яткоохоронного законодавства та умов охоронного договору орендар зобов’язаний відшкодувати завдані ним збитки згідно з вимогами законодавства.

**Керуючий справами**

**виконкому міської ради Руслан ШАПОВАЛОВ**

**Начальник Управління міського**

**майна Кременчуцької міської**

**ради Кременчуцького району**

**Полтавської області Олена ЩЕРБІНА**