

**Порядок денний**  
**засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної**  
**власності Кременчуцької міської територіальної громади, які**  
**обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового**  
**житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське»**  
**Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської**  
**області, що відбудеться 11.11.2024**

1. Розгляд ціни продажу об'єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем, визначеної експертним шляхом, для подальшого затвердження рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Об'єкт, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем, згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 02 серпня 2024 року «Про погодження здійснення орендарями невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна та затвердження переліку об'єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації у визначений спосіб»:

Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Статус (передано в користування, вільне)	Загальна ринкова вартість без поліпшень без ПДВ, грн	Загальна ринкова вартість без поліпшень з ПДВ, грн
Нежитлове приміщення	м. Кременчук, вул. Троїцька, буд. 2-А	34,8	орендар – ФОП Тимошенко Світлана Анатоліївна	411997,00	494404,00

2. Розроблення умов продажу (у разі необхідності - додаткових умов продажу) вищезазначеного об'єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем.

Загальні умови продажу об'єктів приватизації шляхом викупу затверджені рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.12.2022 «Про затвердження примірних договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу». Додаткові умови продажу, опрацьовані членами комісії та надані ними у вигляді письмових пропозицій будуть озвучені під час засідання аукціонної комісії, проголосовані та у разі погодження затверджені рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

На теперішній час вони є такими за договором купівлі-продажу:

**Фінансові зобов'язання**

1. Покупець зобов'язаний сплатити вартість об'єкта приватизації, у тому числі ПДВ протягом 20 робочих днів з моменту нотаріального посвідчення попереднього договору купівлі-продажу.

2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюються покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку покупця UA64305299000026001001209578 (в АТ КБ «Приватбанк») на рахунок продавця UA408201720355519004000037635 (небюджетний рахунок для обліку коштів від

приватизації майна) Держказначейської служби України м. Київ. код ЄДРПОУ – 13946701).

3. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються з рахунку покупця таким чином:

3.1. Окремим платіжним дорученням сплачується сума ПДВ.

3.2. Окремим платіжним дорученням сплачується ціна продажу об'єкта приватизації за вирахуванням ПДВ.

4. Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі попереднього договору купівлі-продажу.

5. Датою оплати об'єкта приватизації вважається дата зарахування коштів у повному обсязі на рахунок продавця.

### **Обов'язки покупця**

**(стосовно нежитлового приміщення по вул. Троїцькій, будинок 2-А, м. Кременчук, яке є вбудованим та розташовується в нежитловій будівлі)**

1. У встановлений законодавством строк (протягом 20 робочих днів з моменту нотаріального посвідчення попереднього договору купівлі-продажу) сплатити ціну продажу об'єкта приватизації (з урахуванням ПДВ):

2. Відшкодувати продавцю витрати за виготовлення технічної документації, послуги експертів за надання висновків/звітів, суб'єктів оціночної діяльності при здійсненні незалежної оцінки та за рецензування звіту про оцінку майна та інших витрат, у разі якщо замовником таких виступав продавець.

3. Відшкодувати витрати балансоутримувачу, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації шляхом зарахування коштів на розрахунковий рахунок балансоутримувача на підставі виставлених ним рахунків.

4. Погасити заборгованість з орендної плати (у разі наявності), яка нараховується до дати підписання акта приймання-передачі.

5. Протягом 30 робочих днів з дня укладення попереднього договору укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з продавцем та здійснити його нотаріальне посвідчення.

6. Прийняти об'єкт приватизації за актом приймання-передачі в день укладення договору купівлі-продажу.

7. Покупець зобов'язаний після набуття права власності на нерухоме майно:

7.1. Виконувати вимоги штабу цивільної оборони міста у відповідності з законодавством України про цивільну оборону та заходи мобілізаційної підготовки згідно з Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію». Зберігати раніше визначені мобілізаційні завдання.

7.2. Укласти з відповідними підприємствами договори про надання комунальних послуг (тепло-, водо-, електропостачання та інші), звернувшись до них не пізніше місячного терміну з моменту підписання акта приймання-передачі.

7.3. Утримувати об'єкт та прилеглу територію у відповідності до вимог законодавства, проводити роботи з благоустрою території.

7.4. Заміну та реконструкцію систем тепло-, водо- та енергопостачання проводити за погодженням з виконавцями комунальних послуг.

7.5. Забезпечувати вільний доступ обслуговуючих служб до комунікацій загального користування (у разі наявності) та утримувати їх в належному стані.

7.6. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору. Не перешкоджати продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

8. Після придбання об'єкта його новий власник стає правонаступником прав і обов'язків приватизованого об'єкта.

9. Подальше відчуження (продаж, передача в заставу, внесення до статутного капіталу господарського товариства та ін.) покупцем об'єкта приватизації в період



чинності умов договору здійснюється виключно за письмовою згодою продавця. Відсутність погодження Управління міського майна подальшого відчуження об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

10. Об'єкт приватизації не підлягає подальшому відчуженню без збереження зобов'язань, на яких він був придбаний. Зобов'язання, визначені у договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії зобов'язань, визначених договором.

11. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий термін з дня переходу до нього права власності на цей об'єкт подає до Управління міського майна копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

12. Новий власник об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

13. Строк контролю зобов'язань, визначених у договорі, складає п'ять років згідно з вимогами законодавства та умовами продажу, крім мобілізаційних завдань (п. 7.1.) та зобов'язань, визначених п.п. 7.3 - 7.5, строк яких необмежений.

**Прохання опрацювати порядок денний та до 9-00 11.11.2024 надати до Управління міського майна (у разі наявності) в письмовому вигляді пропозиції, які потребують обговорення під час засідання комісії.**

Голова аукціонної комісії



Тетяна ЖУК