

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
14.11.2024 № 2642

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Виконавець: ФОП Медвецька Т.В. - сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 13/2024 від 12.01.2024 року, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серія МФ № 157 від 08.07.2017р., Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача серія МФ № 0489 – ПК від 20.03.2024 року.

Підстава складання звіту: Рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області позачергової 24 сесії 8 скликання від 02.08.2024 року та договору №05-19/24 від 23 жовтня 2024 року.

Замовник звіту: Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Орендар: Фізична особа-підприємець Тимошенко Світлана Анатоліївна – відповідно до договору оренди № 1 від 28.02.2024 року.

Власник: Територіальна громада міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300 – відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 188662383 від 13.11.2019 року.

Об'єкт оцінки: Нерухоме майно: нежитлове приміщення, загальною площею 34,8 кв.м., за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Троїцька, 2-А.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для приватизації шляхом викупу орендарем.

База оцінки: Ринкова вартість.

Курс долара на дату оцінки, грн.: 41,2199 грн. 1 дол. США, за курсом Національного банку України.

Дата оцінки: 01.10.2024 року.

Дата завершення складання звіту: 24.10.2024 року.

Використані методичні підходи: Порівняльний і дохідний підхід. Підсумкове значення вартості прийнято за результатом, отриманим порівняльним підходом.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала:

Показник	Ринкова вартість		Питома вага, %
	грн з ПДВ	грн без ПДВ	
Ринкова вартість нежитлового приміщення з поліпшеннями	680 410,00	566 996,00	100
Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень	494 404,00	411 997,00	73
Ринкова вартість поліпшень	186 006,00	154 999,00	27

Фізична особа-підприємець

Т. В. Медвецька

Оцінювач

Т. В. Медвецька

(Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №13/2024 від 12.01.2024 року, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серія МФ № 157 від 08.07.2017р., Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача серія МФ № 0489 – ПК від 20.03.2024 р.).

