

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

03.10.2024 № 2335

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - фізична особа-підприємець Сажойленко Любов Григорівна

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення, група нежитлових приміщень №63 загальною площею 152,3кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Правобережна, буд.50

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення загальною площею 152,3кв.м на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі, розташоване в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021року

Дата оцінки – 30 червня 2024року (згідно договору №310724-М від 31 липня 2024року)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

1557893 (Один мільйон п'ятсот п'ятдесят сім тисяч вісімсот дев'яносто три) гривні.

Індекс інфляції за червень: 1,022

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року)

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту 05 серпня 2024року



С.Л.Шлапак

С.Л.Шлапак