

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

26.09.2024 № 2264

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Громадська організація «Федерація ТАЕКВОН-ДО (I.T.F)»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення загальною площею 225,12м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Івана Приходька, буд.38/5

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення загальною площею 225,12м² в будівлі Кременчуцької гімназії №9, що знаходиться в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для подальшого розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 31 серпня 2024року (згідно договору №060924-М від 06 вересня 2024року)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

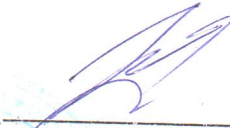
Використані методичні підходи –порівняльний підхід, дохідний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

1548927 (Один мільйон п'ятсот сорок вісім тисяч дев'ятсот двадцять сім) гривень.

Індекс інфляції за серпень: 1,006

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту 10 вересня 2024року


С.Л.Шлапак