**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**01.08.2024 № 1763**

**АКТ**

про списання двоквартирного житлового будинку № 33 по

вулиці Новокагамлицькій в місті Кременчуці з балансу комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року м. Кременчук**

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 10 липня 2024 року № 75 про списання двоквартирного житлового будинку № 33 по вулиці Новокагамлицькій в місті Кременчуці з балансу комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, у складі:

**Голова комісії:**

Кійло О.І. - директор КГЖЕП «Автозаводське».

**Члени комісії:**

Шевчук М.І. – головний інженер КГЖЕП «Автозаводське»;

Марискіна О.О. – юрист КГЖЕП «Автозаводське»;

Настечко О.В. – головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (запрошений за згодою);

Хилько С.Б. – інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» (запрошений за згодою);

Кіндратенко Н.Ю. – начальник технічного відділу ТОВ «Житлорембудсервіс» (запрошений за згодою);

Матвієць В.В. – головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (запрошений за згодою);

Романюк Сергій Дмитрович – власник квартир №1 та №2 (запрошений за згодою).

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1958.

Матеріали стін – дерев’яні із щитів облицьовані цеглою.

Матеріали покрівлі – шифер, площа 82 кв.м.

Група капітальності – IV.

Кількість поверхів – 1.

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 85,2.

Житлова площа квартир – 37,4.

Загальна площа квартир – 47,8.

Загальна площа нежитлових приміщень – відсутня.

Загальна площа допоміжних приміщень – відсутня.

у тому числі:

сходові клітки – відсутні

вестибюлі – відсутні

поза квартирні коридори – відсутні

колясочні – відсутня інформація у технічній документації

комори – відсутня інформація у технічній документації

сміттєкамери – відсутні

горища – 115 кв.м.

підвали/техпідпілля – відсутня інформація у технічній документації

шахти і машинні відділення ліфтів – відсутні

тамбури – відсутні

інші технічні приміщення – відсутня інформація у технічній документації

Кількість квартир у будинку – 2

у тому числі:

Однокімнатних – 2

Кількість нежитлових приміщень у будинку – відсутні

Кількість сходових кліток – відсутні

Кількість шахт і машинних відділень ліфтів – відсутні.

**3. Облаштування житлового будинку (згідно технічного паспорта на будинок)**

Облаштовано:

- пічне опалення;

- центральним постачанням холодної води квартир/нежитлових приміщень та водовідведення – відсутнє;

- автономним теплопостачанням квартири/ нежитлових приміщень – відсутнє;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням квартир/нежитлових приміщень – відсутнє;

електроосвітленням 2 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами – відсутні;

- ліфтами – відсутні;

- сміттєпроводами – відсутні;

- газопостачання – відсутні.

**4. Вартість активів:**

Первісна (переоцінена) вартість житлового будинку (його частини) інвентарний № 000392 – 41 942,86 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.07.2024 року становить – 37 292,73грн.

**5. Інші відомості про житлового будинку**

На момент списання житлового будинку № 33 по вулиці Новокагамлицькій, знаходиться у задовільному стані.

Власник квартири облаштував будинок :

- водопостачанням та водовідведенням, газопостачанням (із встановленням газового котла для опалення).

Елементи благоустрою на прибудинковій території будинку № 33 по вулиці Новокагамлицькій відсутні.

На співвласника будинку № 33 по вулиці Новокагамлицькій покладаються зобов’язання щодо належного утримання прилеглої території відповідно до Правил благоустрою території населених пунктів Кременчуцької територіальної громади.

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

- технічний паспорт на будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. КІЙЛО

Члени комісії:

Головний інженер

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.І. ШЕВЧУК

Юрист КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_О.О. МАРИСКІНА

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального

майна Управління міського майна

Кременчуцької міської ради

Кременчуцького району

Полтавської області

(запрошений за згодою) \_\_\_\_\_\_\_\_О.В.НАСТЕЧКО

Інспектор з інвентаризації нерухомого

майна КП «Квартирне управління»

(запрошений за згодою) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. ХИЛЬКО

Начальник технічного відділу

ТОВ «Житлорембудсервіс»

(запрошений за згодою) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Ю. КІНДРАТЕНКО

Головний спеціаліст відділу

розвитку житлового фонду управління

житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

Кременчуцької міської ради

Кременчуцького району

Полтавської області

(запрошений за згодою) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. МАТВІЄЦЬ

Власник квартир №1 та №2

вул. Новокагамлицька, буд. 33

(запрошений за згодою) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Д. РОМАНЮК

**ПОГОДЖУЮ**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Оксана КІЙЛО

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024р.

м.п.