

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

16.05.2024 № 1041

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - фізична особа-підприємець Кайнц Анна Анатоліївна

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлова будівля площею 61,7кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Івана Мазепи, буд.30-В

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлова будівля площею 61,7кв.м, розташована в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021року

Дата оцінки – 31 березня 2024 року (згідно договору №120424-М від 12 квітня 2024р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

699009 (Шістсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ять) гривень.

Індекс інфляції за березень: 1,005

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 22 квітня 2024року



С.Л.Шлапак