

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області**

**16.05.2024 № 1041**

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки - фізична особа-підприємець Чередник Олена Сергіївна**

**Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна**

**Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 88,3кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Лікаря Богаєвського, буд.9/77**

**Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 88,3кв.м, вбудовано-прибудоване в дев'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в центральній частині міста**

**Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021року**

**Дата оцінки – 31 березня 2024року (згідно договору №180424-М від 18 квітня 2024р.)**

**Вид вартості, що визначався - ринкова вартість**

**Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід**

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)**

**1148380 (Один мільйон сто сорок вісім тисяч триста вісімдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за березень: 1,005**

**Оцінювач**

**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

**Фізична особа-підприємець**

**Дата складання звіту : 22 квітня 2024року**



**С.Л.Шлапак**