**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**ДО ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ**

**комунального підприємства «Теплоенерго» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області**

**на 2024-2025 роки**

Теплопостачання житлових будинків м. Кременчука здійснюється централізованими системами від теплоелектроцентралі, промислово-опалювальними і опалювальними котельнями та, в незначній кількості, децентралізованими системами. Найбільш значними джерелами централізованого теплопостачання житлово-комунального сектору міста є ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго», ПАТ «Крюківський вагонобудівний завод» (далі ПАТ «КВБЗ»), котельні КП "Теплоенерго".

Джерелом теплопостачання житлового масиву Раківка, що знаходиться в Крюківському районі м. Кременчука, є ПАТ «КВБЗ». КП «Теплоенерго» купує в ПАТ «КВБЗ» теплову енергію та реалізовує її для потреб опалення та гарячого водопостачання різним категоріям споживачів. Транспортування теплової енергії від ПАТ «КВБЗ» здійснюється по магістральним та розподільчим тепловим мережам, балансоутримувачем яких є КП «Теплоенерго». Для потреб гарячого водопостачання в мікрорайоні Раківка знаходиться 5 центральних теплових пунктів (ЦТП). Джерелом теплопостачання іншої частини Крюківського району м. Кременчука є котельні КП «Теплоенерго».

На балансі КП "Теплоенерго" станом на 01.01.2024 року знаходиться 21 котельня (в тому числі 2 дахові), 45 центральних теплових пунктів, близько 216 км трубопроводів центрального опалення та гарячого водопостачання в 2-х трубному обчисленні.  У котельнях встановлено 65 котлів різної теплопродуктивності. Загальна встановлена потужність котелень - 101,361 Гкал/год. Всі котельні працюють на природному газі, 2 котельні можуть працювати як на альтернативному паливі (пелети, дрова), так і на резервному (дизельне) паливі, ще 2 котельні можуть використовувати в якості резервного палива дизельне паливо.

15 котелень надають послугу тільки в опалювальний сезон, 6 котелень працюють протягом року. Гаряче водопостачання кварталу № 176 (вул. В'ячеслава Чорновола, б. 28-А) здійснюється від ЦТП, який побудовано поруч з котельнею.

ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго» забезпечує потреби в тепловій енергії на 2/3 споживачів м. Кременчука, транспортуючи її тепловими мережами, які складаються з двох частин:

* магістральна теплова мережа **–** комплекс трубопроводів і споруд, що забезпечують транспортування теплоносія від джерела теплової енергії до місцевої (розподільчої) мережі;
* місцева (розподільча) теплова мережа **–** сукупність енергетичних установок, обладнання і трубопроводів, яка забезпечує транспортування теплоносія від джерела теплової енергії, центрального теплового пункту або магістральної теплової мережі до теплового вводу споживача.

Теплова енергія до споживачів міста надходить по магістральним тепловим мережам протяжністю 3,486 км та розподільчим мережам, загальною довжиною у двотрубному вимірі 138,973 км системи теплопостачання, а також системи гарячого водопостачання протяжністю 76,163 км.

Внутрішньоквартальні теплові мережі – водяні, замкненого типу, двотрубного та чотирьохтрубного виконання з трубопроводами діаметром від 25мм до 325мм. Схема розподільчих тепломереж включає 45 центральних теплових пунктів (ЦТП) в розподільчих мережах, 4 насосних станції. Мережі надземного прокладання складають 8,2 % від загальної кількості.

Разом з тим, для підвищення рівня надійності та забезпечення ефективної роботи системи централізованого теплопостачання м.Кременчука передбачається розроблення, погодження та виконання інвестиційної програми на планований період, фінансування якої здійснюється за рахунок коштів передбачених в тарифах на теплову енергію.

 Отже, Інвестиційною програмою КП «Теплоенерго» на 2024-2025 роки плануються заходи спрямовані на оновлення основних фондів, підвищення ефективності виробництва, підвищення якості надання послуг, рівня організації виробництва, заходи щодо забезпечення обліку ресурсів, а також економії енергоресурсів, а саме:

1. Реконструкція теплогенераторної гімназії №2.

2. Реконструкція теплогенераторної ДНЗ №4.

3. Придбання насосного обладнання (11 шт.).

4. Придбання аварійно-технічної майстерні (2 од).

5. Розробка проєктно-кошторисної документації на реконструкцію котельні гімназії №7 (з експертизою кошторисної частини) (1 компл.).

6. Розробка проєктно-кошторисної документації на реконструкцію димової труби та утилізатора котельні Управління зрошувальних систем (з експертизою кошторисної частини) (1 компл.).

7. Розробка проєктно-кошторисної документації на реконструкцію котельні та димової труби гімназії №24 (I) (з експертизою кошторисної частини).

8. Розробка проєктно-кошторисної документації на реконструкцію димової труби та утилізатора котельні гімназії №21 (з експертизою кошторисної частини).

9. Розробка проєктно-кошторисної документації на реконструкцію дахової котельні САО кварталу 101 (з експертизою кошторисної частини).

10. Розробка проєктно-кошторисної документації на реконструкцію дахової котельні САО за адресою вул. Європейська, буд.68-А (з експертизою кошторисної частини).

11. Придбання вантажопасажирського автомобіля (1 од.).

12. Придбання лічильників ГВП, проєктування та монтажні роботи з реконструкції вузлів обліку (43 шт. на 40 житлових будинках).

Економічний ефект по вищевказаним заходам складає – 2386,21 тис. грн., за рахунок економічної вигоди від зростання капіталізації основних фондів (збільшення амортизації за 1 рік).

Джерелами фінансування заходів, запланованих в Інвестиційній програмі КП «Теплоенерго» для впровадження на 2024-2025 роки, є:

1. Кошти, що враховуються у структурі тарифів КП «Теплоенерго» на виробництво та транспортування теплової енергії - амортизаційні відрахування у розмірі 13 630,71 тис. грн. (без ПДВ).
2. Кошти, що враховуються у структурі тарифу КП «Теплоенерго» на виробництво та транспортування теплової енергії - виробничі інвестиції з прибутку у розмірі 6 171,83 тис. грн. (без ПДВ).

Загальна сума фінансування Інвестиційної програми КП «Теплоенерго» на 2024-2025 роки становить 19 802,54 тис. грн. (без ПДВ).

Прямий економічний ефект від впровадження вищевказаних заходів відсутній.

Це пов’язано з тим, що вагомим чинником впливу на рівень економічної ефективності заходів стало підвищення Національним банком України (далі – НБУ) розміру облікової ставки. При розрахунках економічної ефективності інвестиційних програм КП «Теплоенерго» в попередні роки (до 2022р.) враховувався розмір облікової ставки на рівні 10,0 %. Реагуючи на наслідки повномасштабної агресії рф у червні 2022 року НБУ збільшив розмір облікової ставки до 25%. Облікова ставка - це ключовий монетарний інструмент НБУ, за допомогою якого регулятор встановлює вартість грошей для учасників грошово-кредитного ринку.  В умовах воєнного стану НБУ намагається зосередити основні зусилля на стриманні росту інфляції та стабілізації фінансового ринку, стимулюючи всіх його учасників більше заощаджувати. Водночас, зростання облікової ставки НБУ негативно позначається на активних операціях, в т.ч. інвестиційній діяльності, оскільки вартість ресурсів значно зростає.

З 28 липня 2023р. розмір облікової ставки поступово почав зменшуватися і з 26.01.2024р. Правління НБУ ухвалило рішення зберегти облікову ставку на рівні 15%.

Згідно Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячоїводи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», ліцензіати мають визначити напрямки використання коштів, отриманих від провадження ліцензованої діяльності, зокрема амортизаційних відрахувань.

Таким чином, враховуючи вищевикладене, необхідно зробити наголос на досягненні наступних важливих цілей Програми:

- потребі в заміні фізично та морально застарілого обладнання, що не забезпечує сучасного рівня надійності, це дозволить запобігти перебоям  у наданні послугтеплопостачання та має на меті підвищення ефективності та надійності теплопостачання;

- забезпечення обліку ресурсів, впровадження інформаційних технологій;

- необхідності придбання спеціалізованої автомобільної техніки для швидкого реагування ремонтними бригадами на позаштатні ситуації, для ремонту теплового обладнання, ліквідації наслідків аварій на мережах та зменшення часу для усунення пошкоджень.

**Директор Руслан РАДЧЕНКО**

Андрій Фомін 0661235718