

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Кременчуцької міської ради

Кременчуцького району

Полтавської області

02.05.2024 № 983

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - фізична особа-підприємець *Богданова Катерина Олександрівна*

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 104,5 кв.м за адресою: *Полтавська область, м.Кременчук, вул.Університетська, буд.33*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 104,5 кв.м, вбудоване в п'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021 року

Дата оцінки – 29 лютого 2024 року (згідно договору №260324-М від 26 березня 2024р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

1355019 (Один мільйон триста п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятнадцять) гривень.

Індекс інфляції за лютий: 1,003

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 29 березня 2024 року

С.Л.Шлапак

