

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

14.03.2024 № 563

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Кременчуцька гімназія №20 Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 67,02м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Академіка Маслова, 12
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 67,02м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №212/2023 від 12.04.2023
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №3 від 12.02.2024 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2024року індекс споживчих цін за січень 2024 року – 1,004
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 16.02.2024 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 37,8746 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	422065 (Чотириста двадцять дві тисячі шістдесят п'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

16.02.2024р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова