

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
06.03.2024 № 508

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - фізична особа Павлов Олександр Володимирович

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове підвальне приміщення площею 50,3 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Шевченка, буд.27

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове підвальне приміщення площею 50,3 кв.м, вбудоване в п'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021 року

Дата оцінки – 31 січня 2024 року (згідно договору №020224-М від 02 лютого 2024р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

413963 (Чотириста тринадцять тисяч дев'ятсот шістдесят три) грн.

Індекс інфляції за січень: 1,004

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 19 лютого 2024 року