

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

18.01.2024 № 103

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - комунальний заклад фізичної культури і спорту «Кременчуцька міська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області імені Олімпійського чемпіона Володимира Кисельова

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення спортивного залу з роздягальнями площею 683,3кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Миколи Залудяка, буд.5

Коротка характеристика об'єкта оцінки - приміщення спортивного залу з роздягальнями площею 683,3кв.м, вбудоване в триповерхову нежитлову будівлю, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для подальшого розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 31 грудня 2023 року (згідно договору №020124-М від 02 січня 2024р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

4288311(Чотири мільйони двісті вісімдесят вісім тисяч триста одинадцять) гривень.

Індекс інфляції за грудень: 1,007

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 11 січня 2024року

