

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**28.12.2023 № 2847**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - *Волік Віктор Миколайович*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення №1001 площею 13,9кв.м за адресою: квартал 278, буд.15 в м. Кременчуці Полтавської області*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення №1001 площею 13,9кв.м, розташоване в периферійній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021року*

**Дата оцінки** – *30 вересня 2023року (згідно договору №261023-М від 26 жовтня 2023р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

**Використані методичні підходи** –*порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)**

**95400 (Дев'яносто п'ять тисяч чотириста) гривень.**

**Індекс інфляції за вересень: 1,005**

**Оцінювач**

*(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року)*

**Фізична особа-підприємець**

**Дата складання звіту : 30 жовтня 2023року**



**С.Л.Шлапак**

**С.Л.Шлапак**