**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**30.11.2023 № 2652**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 101**

**по вулиці Героїв Маріуполя**

**з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від «03» серпня 2023 року за № 55 «Про списання багатоквартирного будинку № 101 по вулиці Героїв Маріуполя з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Заступник директора КГЖЕП «Автозаводське» - Шевчук М.І.;

Інженер КГЖЕП «Автозаводське» - Плужник А.В.;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс»;- Мартиненко В.М.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Бондарєва О.О.;

Голова правління ОСББ «Героїв Маріуполя 101» Я.В. Олійник.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Героїв Маріуполя, будинок № 101 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1980

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – м’яка рулонна; площа 486,2 кв.м.

Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 14

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 4642,7

Житлова площа квартир – 2258,5

Загальна площа квартир – 3886,1

Загальна площа нежитлових приміщень–12,9 (За міською радою).

Загальна площа допоміжних приміщень – 755,92

у тому числі:

сходові клітки – 353,0 кв. метра.

тамбури – 382,5 кв. метра.

колясочні – відсутня інформація у технічній документації

комори – відсутня інформація у технічній документації

сміттєкамери – 5,3 кв. метра.

горища – відсутня інформація у технічній документації

підвали/техпідпілля – відсутня інформація у технічній документації

шахти і машинні відділення ліфтів – 9,1 кв. метра.

інші технічні приміщення – відсутня інформація у технічній документації

Кількість квартир у будинку – 83

у тому числі:

Однокімнатних – 14

Двокімнатних – 56

Трьох кімнатних - 13

Кількість нежитлових приміщень у будинку – 1(за міською радою)

Кількість сходових кліток – 1

Кількість шахт і машинних відділень ліфтів–2 (1-пасажирський; 1-грузовий.)

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 83 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 83 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 83 квартир/нежитлових приміщень.

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 83 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 83 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- ліфтами 2 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 543 – 14118428,64 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.08.2023 року становить – 1182950,63 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 2255478,01 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

На момент списання багатоквартирний будинок № 101 по вулиці Героїв Маріуполя заходиться у задовільному технічному стану.

Необхідно виконати наступні ремонтні роботи в будинку:

* Виконати ремонт системи водовідведення;
* Ремонт вантажного ліфта;
* Ремонт під’Їзда;
* Ремонт системи пожежогасіння, димовидалення;
* Ремонт дверей і підлоги на перехідних балконах;
* Ремонт цоколя будинка.

Передається у спільну сумісну власність дитячий майданчик з наступними елементами: гойдалка – 1 шт.; лавка - 2 шт.; стіл.

На співвласників багатоквартирного будинку № 101 по вулиці Героїв Маріуполя покладаються зобов’язання щодо належного утримання прилеглої території відповідно до Правил благоустрою території населених пунктів Кременчуцької територіальної громади.

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок.

- технічний паспорт на будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Заступник директора

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.І. Шевчук

Інженер

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Плужник

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Кременчуцького району

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Технічний директор

ТОВ «Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_В.М. Мартиненко

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

Кременчуцької міської ради Кременчуцького

району Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.О. Бондарєва

Голова правління ОСББ

«Героїв Маріуполя 101» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Я.В. Олійник

**ПОГОДЖУЮ**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Оксана КІЙЛО**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

**М.П.**