**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**30.11.2023 № 2605**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 12**

**по вулиці 29 Вересня**

**з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від «29» вересня 2023 року за № 74 «Про списання багатоквартирного будинку № 12 по вулиці 29 Вересня з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Головний інженер КГЖЕП «Автозаводське» - Шевчук М.І.;

Юрист КГЖЕП «Автозаводське» - Єрзікова О.О.;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Радченко Д.В. (запрошений за згодою);

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А. (запрошений за згодою);

Начальник технічного відділу ТОВ «Житлорембудсервіс» - Кіндратенко Н.Ю. (запрошений за згодою);

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Бондарєва О.О. (запрошений за згодою);

Голова правління ОСББ “29 ВЕРЕСНЯ 12-14” - Черкашина Ю.В. (запрошена за згодою)

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця 29 Вересня, будинок № 12 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1954

Матеріали стін – цегла.

Матеріали покрівлі – шифер; площа 547 кв.м.

Група капітальності – ІІІ

Кількість поверхів – 2

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 398,29

Житлова площа квартир – 257,05

Загальна площа квартир – 346,23

Загальна площа нежитлових приміщень – відсутня.

Загальна площа допоміжних приміщень – відсутня.

у тому числі:

сходові клітки – 42,04.

вестибюлі – відсутні.

позаквартирні коридори – відсутні.

колясочні – відсутня інформація у технічній документації

комори- відсутня інформація у технічній документації

сміттєкамери – відсутні.

горища – 547.

підвали/техпідпілля – відсутня інформація у технічній документації

шахти і машинні відділення ліфтів – відсутні.

тамбури – відсутні.

інші технічні приміщення – відсутня інформація у технічній документації

Кількість квартир у будинку – 8

у тому числі:

Однокімнатних –

Двокімнатних – 4

Трьох кімнатних – 2

Чотирьох кімнатних – 2

Кількість нежитлових приміщень у будинку – відсутні.

Кількість сходових кліток – одна.

Кількість шахт і машинних відділень ліфтів – відсутні.

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води квартир/нежитлових приміщень та водовідведення - відсутнє;

- автономним теплопостачанням квартири/нежитлових приміщень – відсутнє.

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням квартир/нежитлових приміщень - відсутнє;

- електроосвітленням 8 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами - відсутні;

- ліфтами – відсутні;

- сміттєпроводами- відсутні;

- газопостачання -відсутні.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 010959 – 875 079,60 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.11.2023 року становить – 777902,719 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 97 177,41 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

На момент списання багатоквартирний будинок № 12 по вулиці 29 Вересня, заходиться у вєтхому технічному стану.

Елементи благоустрою на прибудинковій території багатоквартирного

будинку № 12 по вулиці 29 Вересня відсутні.

В сумісне використання передається дворова вбиральня для будинку № 12 по вул. 29 Вересня, дворова вбиральня для будинку № 14 по вул. 29 Вересня, двухповерховий двухсторонній сарай для будинку № 12 по вул. 29 Вересня, двухповерховий двухсторонній сарай для будинку № 14 по вул. 29 Вересня, дворова водопровідна колонка для будинку 14 по вул. 29 Вересня, дворова водопровідна колонка для будинку 12 по вул. 29 Вересня.

На співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вулиці 29 Вересня покладаються зобов’язання щодо належного утримання прилеглої території відповідно до Правил благоустрою території населених пунктів Кременчуцької територіальної громади.

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок.

- технічний паспорт на будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Головний інженер

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.І. Шевчук

Юрист

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.О. Єрзікова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Кременчуцького району

Полтавської області (запрошений за згодою) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління»

(запрошений за згодою) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Начальник технічного відділу

ТОВ «Житлорембудсервіс»

(запрошений за згодою) \_\_\_\_\_\_\_\_Н.Ю. Кіндратенко

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

Кременчуцької міської ради Кременчуцького

району Полтавської області

(запрошений за згодою) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.О. Бондарєва

Голова правління ОСББ

“29 ВЕРЕСНЯ 12-14”

(запрошена за згодою) Черкашина Ю.В.

**ПОГОДЖУЮ**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Оксана КІЙЛО**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

**М.П.**