|  |  |
| --- | --- |
| 28.09.2023 № 2043  **Про включення до Переліку першого типу**  **та оголошення аукціону про передачу в оренду**  **нежитлового приміщення, що належить до**  **комунальної власності Кременчуцької міської**  **територіальної громади, та затвердження умов**  **оренди** |  |

Керуючись частиною 1 статті 5, частиною 1 статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підпунктом 2 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 12 грудня 2000 року «Про визначення виконкому Кременчуцької міської ради меж щодо управління майном та щодо відчуження окремих видів майна, яке перебуває на балансі комунальних підприємств, установ, організацій та відноситься до комунальної власності міста Кременчука», виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**вирішив:**

1. Включити до Переліку першого типу нежитлове приміщення, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, яке розташоване за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Героїв України, буд. 11-А, площею 32,0 кв.м та обліковується на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2. Оголосити аукціон в електронній торговій системі про передачу в оренду зазначеного у пункті 1 рішення нежитлового приміщення.

3. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення згідно з додатком.

4. Розмір площі та адреса нежитлового приміщення може уточнюватися на підставі технічного паспорту, оформленого належним чином відповідно до вимог законодавства, шляхом внесення змін до договору оренди.

5. Орендарю укласти з виконавцем послуги договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та договори з виконавцями комунальних послуг. Балансоутримувачу здійснювати контроль за виконанням орендарем умов договору оренди, крім надходження плати за оренду.

6. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М. та начальника Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області Щербіну О.О.

**Міський голова Віталій МАЛЕЦЬКИЙ**

**Додаток**

**до рішення виконавчого комітету**

**Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**Умови оренди**

**нежитлового приміщення**

1. Строк оренди - 1 (один) рік.

2. Використовувати об’єкт за будь - яким цільовим призначенням.

3. Стартова орендна плата становить 1% балансової вартості об’єкта оренди станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

4. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% від стартової орендної плати.

5. Гарантійний внесок при передачі в оренду нерухомого майна визначається шляхом застосування формули, наведеної у п. 581 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, але не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб з 1 січня 2023 року.

6. Авансовий платіж становить одну місячну орендну плату, визначену за наслідками аукціону.

7. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота, становить 10 кроків.

8. Передача у суборенду можлива лише за рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Керуючий справами**

**виконкому міської ради Руслан ШАПОВАЛОВ**

**Начальник Управління міського**

**майна Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області Олена ЩЕРБІНА**