

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області  
28.06.2023 № 1220

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «АКТИВБУД-М»

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 104,3кв.м, вбудоване в чотириповерхову житлову будівлю за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Квітки Цісик, буд.36

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення на I поверсі площею 104,3кв.м в чотириповерховій житловій будівлі, розташоване в серединній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021року

**Дата оцінки** – 31 травня 2023року (згідно договору №060623-М від 06 червня 2023р.

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість


**Використані методичні підходи** –порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)**

**762670 (Сімсот шістдесят дві тисячі шістсот сімдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за травень: 1,005**

**Оцінювач**

  
С.Л.Шлапак  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**



  
С.Л.Шлапак

**Дата складання звіту : 14 червня 2023року**