

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

28.06.2023 № 1220

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Будсервіс»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлові приміщення площею 369,40 кв.м за адресою: вул.Покровська (попередня назва – вул.Гагаріна), 30-А в м. Кременчуці Полтавської області

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлові приміщення площею 369,40 кв.м, розташовані в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021 року

Дата оцінки – 30 квітня 2023 року (згідно договору №100523-М від 09 травня 2023р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

665810 (Шістсот шістдесят п'ять тисяч вісімсот десять) гривень.

Індекс інфляції за квітень: 1,002

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .



С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 22 травня 2023 року