

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
28.06.2023 № 1220**

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Будсервіс»*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення площею 254,7кв.м, збудоване в дев'ятиповерхову житлову будівлю за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Велика набережна, буд.17*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення на I поверсі площею 254,7кв.м в дев'ятиповерховій житловій будівлі, розташоване в периферійній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021року*

Дата оцінки – *30 квітня 2023року (згідно договору №090523-М від 09 травня 2023р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

Використані методичні підходи –*порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

1287720 (Один мільйон двісті вісімдесят сім тисяч сімсот двадцять) гривень.

Індекс інфляції за квітень: 1,002

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).



С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак