**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**28.06.2023 № 1155**

**АКТ
про списання багатоквартирного будинку № 1**

**по вулиці Космічній (вулиці Космічній)**

**з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

10 травня 2023 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 10.05.2023 року за № 38 «Про списання багатоквартирного будинку № 1 по вулиці Космічній з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Головний інженер КГЖЕП «Автозаводське» - Шевчук М.І.;

Інженер КГЖЕП «Автозаводське» - Плужник А.В.;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Начальник відділу з управління житловим фондом ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс»;- Сергієнко В.І.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Бондарєва О.О.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 1 по вулиці Космічній, (заява одного з власників квартири від 10.05.2023 року) - Фальонок О.В.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Космічна, будинок № 1 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1974

Матеріали стін – панель

Матеріали покрівлі – м’яка рулонна; площа 1100 кв.м.

 Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 5

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 4687,5

Житлова площа квартир – 2265,4

Загальна площа квартир – 3583,8

Загальна площа нежитлових приміщень – відсутні

Загальна площа допоміжних приміщень – відсутня інформація у технічній документації

у тому числі:

сходові клітки – 388,3

вестибюлі – відсутня інформація у технічній документації

позаквартирні коридори – відсутня інформація у технічній документації

колясочні – відсутня інформація у технічній документації

комори – відсутня інформація у технічній документації

сміттєкамери – відсутні

горища – відсутня інформація у технічній документації

підвали/техпідпілля – відсутня інформація у технічній документації

шахти і машинні відділення ліфтів – відсутні

інші технічні приміщення – відсутня інформація у технічній документації

Кількість квартир у будинку – 59

у тому числі:

приватної форми власності – відсутня інформація у технічній документації

державної форми власності – відсутня інформація у технічній документації

комунальної форми власності – відсутня інформація у технічній документації

Кількість нежитлових приміщень у будинку – відсутні

Кількість сходових кліток – 6

Кількість шахт і машинних відділень ліфтів - відсутні

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 59 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 59 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 59 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 59 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 59 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 59 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 59 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 59 квартир;

- ліфтами 0 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 193 – 12646794,29 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.05.2023 року становить – 10309600,17 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 2337194,12 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

 На момент списання багатоквартирний будинок № 1 по вулиці Космічній знаходиться у задовільному технічному стані.

 Передається у спільну сумісну власність дитячий майданчик з наступними елементами: гірка – 1 шт.; балансир – 1 шт.; карусель – 1 шт.; гойдалка подвійна – 1 шт.; ракета – 1 шт.; лавка - 3 шт.; урна - 2 шт.

 На співвласників багатоквартирного будинку № 2 по вулиці Олександріївській (вулиці Олександрійській) покладаються зобов’язання щодо належного утримання прилеглої території відповідно до Правил благоустрою території населених пунктів Кременчуцької територіальної громади.

 **6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Головний Інженер

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.І. Шевчук

Інженер

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Плужник

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Кременчуцького району

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Начальник відділу з управління житловим

фондом ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.І. Сергієнко

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

Кременчуцької міської ради Кременчуцького

району Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.О. Бондарєва

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 1 по вулиці

Космічній

(заява власника квартири Фальонок О.В.

від 14.09.2021 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Фальонок

**ПОГОДЖУЮ**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Оксана КІЙЛО**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

**М.П.**