

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**25.05.2023 № 959**

**ВИСНОВОК**  
**про вартість об'єкта оцінки**

<b>Замовник:</b>	ТОВ «РИДЖБЕК» – орендар об'єкта оцінки
<b>Власник об'єкта:</b>	Об'єкт оцінки належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2707792553020).
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 206,7 кв.м.
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Європейська, будинок 66/13, приміщення 73
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	нежитлове приміщення загальною площею 206,7 кв.м., розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «СОД «Альянс-Експерт», Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №591/20 від 09.07.2020р., Кваліфікаційне Свідоцтво оцінювача МФ №164 від 01.10.2016 р. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №543-ПК від 21.01.2022 року.
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	договір на проведення незалежної оцінки між ТОВ «СОД «Альянс-Експерт» та ТОВ «РИДЖБЕК»
<b>Мета оцінки:</b>	На виконання пп. 2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 травня 2021 року
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	„31” березня 2023 року індекс споживчих цін за лютий 2023 року – 1,007
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась „07” квітня 2023 року
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 36,5686 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний
<b>Ринкова вартість нерухомості:</b>	1 563 500 (один мільйон п'ятсот шістдесят три тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок без урахування ПДВ

Оцінювач

СОД



Д.В. Биков

ТОВ «СОД «Альянс-Експерт»