

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

09.03.2023 № 397

ВИСНОВОК
про вартість об'єкта оцінки

Замовник:	ФОП Горобець Тамара Миколаївна – орендар об'єкта оцінки
Власник об'єкта:	Об'єкт оцінки належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1129216153104).
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 84,8 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, 101 квартал, будинок 2
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	нежитлове приміщення загальною площею 84,8 кв.м., розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «СОД «Альянс-Експерт», Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №591/20 від 09.07.2020р., Кваліфікаційне Свідоцтво оцінювача МФ №164 від 01.10.2016 р. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ№543-ПК від 21.01.2022 року.
Підстава для виконання робіт:	договір на проведення незалежної оцінки між ТОВ «СОД «Альянс-Експерт» та ФОП Горобець Тамара Миколаївна
Мета оцінки:	На виконання пп. 2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 травня 2021 року
Вид вартості, що визначався:	ринкова вартість
Дата оцінки:	„31” січня 2023 року індекс споживчих цін за грудень 2022 року – 1,007
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась „06” лютого 2023 року
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 36,5686 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний
Ринкова вартість нерухомості:	603 200 (шістсот три тисячі двсті) гривень 00 копійок без урахування ПДВ

Оцінювач

СОД



Д.В. Биков

ТОВ «СОД «Альянс-Експерт»