

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області**

**09.03.2023 № 387**

**АКТ**

**приймання-передачі**

**будинку квартирного типу (гуртожитку), який розташовується по  
вул. Троїцькій, буд. 71/73 у місті Кременчуці, з державної до  
комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади**

Комісія, створена відповідно до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13 січня 2023 року «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади будинку квартирного типу (гуртожитку) по вул. Троїцькій, буд. 71/73 у місті Кременчуці», рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13.01.2023 № 87 «Про створення та затвердження персонального складу комісії», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 03.03.1998 № 147/98-ВР (зі змінами), Положення про порядок передачі об'єктів права державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 (зі змінами), у складі:

Пелипенко  
Володимир Михайлович

- перший заступник міського голови,  
голова комісії;

Москалик  
Іван Володимирович

- заступник міського голови – Директор  
Департаменту житлово - комунального  
господарства Кременчуцької міської  
ради Кременчуцького району Полтавсь-  
кої області, заступник голови комісії;

Матвієць  
Ліна Петрівна

- головний спеціаліст відділу приватиза-  
ції та контролю за рухом комунального  
майна Управління міського майна  
Кременчуцької міської ради Кремен-  
чуцького району Полтавської області,  
секретар комісії.

## Члени комісії :

Божкова  
Валентина Миколаївна

- головний бухгалтер комунального господарства житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Ісхакова  
Марина Іванівна

- заступник директора Департаменту з питань ОСББ Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Кійло  
Оксана Іванівна

- директор комунального господарства житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Кравцова  
Марина Володимирівна

- начальник житлово-експлуатаційного відділу управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Лукашук  
Світлана Станіславівна

- головний бухгалтер комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Міхєєв  
Роман Валентинович

- директор комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Новікова  
Тетяна Анатоліївна

- головний інспектор комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Носенко  
Григорій Іванович

- інженер з технічного нагляду виробничо-технічного відділу комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Прокопчук  
Сергій Васильович

- начальник Департаменту з управління майном та непрофільними активами АТ «Укртранснафта»;

Радченко  
Руслан Іванович

- директор комунального підприємства «Теплоенерго» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Ткаченко  
Наталія Дмитрівна

- провідний фахівець адміністративно-господарського відділу Департаменту адміністративно-господарського забезпечення АТ «Укртранснафта»;

Чіхачін  
Віталій Іванович

- начальник відділу з управління непрофільними активами АТ «Укртранснафта»;

Шаріпов  
Володимир Борисович

- начальник сектору обліку необоротних активів (м. Кременчук) Департаменту бухгалтерського обліку АТ «Укртранснафта»;

Шевчук  
Михайло Іванович

- головний інженер комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Щербіна  
Олена Олександрівна

- начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Щетінкіна  
Ольга Леонідівна

- начальник виробничо-технічного відділу комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

« 08 » 03 2023 року здійснила обстеження будинку квартирного типу (гуртожитку) загальною площею 5521,9 кв.м, який розташовується по вул. Троїцькій, буд. 71/73 у місті Кременчуці на земельній ділянці площею 0,3033 га (кадастровий № 5310436100:08:002:0064), належить до державної власності, відноситься до сфери управління Міністерства енергетики України, обліковується на балансі акціонерного товариства «Укртранснафта» та передається до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади.

### Комісія встановила:

**1. До складу об'єкта передачі входить:** майно, що знаходиться за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вул. Троїцька, будинок 71/73 (інвентарний № 45003700), в т.ч.:

**1.1 будинок квартирному типу (гуртожиток)** (літ. А, Ап, а, а1, Аг, аг, а1г, Авх, І) загальною площею 5521,9 кв.м;

**1.2 зовнішні інженерні мережі об'єкта передачі:**

№ п/п	Назва об'єкта, технічна характеристика зовнішніх інженерних мереж	Одиниця виміру	Кількість
1	мережа водопостачання (2 вводи - 2x17м): - трубопровід сталевий Д 100 мм; - залізобетонний колодязь Д 1, м	м шт	34 2
2	мережа водовідведення: - трубопровід керамічний Д 150 мм; - залізобетонний колодязь Д 1,0 м	м шт	60 5
3	електромережа (2 вводи - 2x150 м): КЛ(1,2)-0,4 кВ від гр.2, гр.10 РУ-0,4 кВ ТП-60 до ВРП-0,4 кВ гуртожитку; ААШВ 3x240 (приєднана потужність 144 кВт)	м	300

Зовнішні мережі теплопостачання до будинку квартирному типу (гуртожитку) по вул. Троїцькій, буд. 71/73, обліковуються на балансі комунального підприємства «Теплоенерго» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області як транспортуючої організації відповідно до схеми розмежування балансової належності теплових мереж від 28.10.2019, до яких входить наступне майно: ТК-3, ділянка теплової мережі центрального опалення довжиною 32 м (в однотрубному вимірі), теплової мережі гарячого водопостачання довжиною 32 м (в однотрубному вимірі). При цьому, межею балансової належності (експлуатаційної відповідальності) є фундамент вказаного будинку.

### 1.3 лічильники:

Назва послуги	Тип лічильника	Номер лічильника	Рік встановлення	Дата останньої повірки
Постачання теплової енергії	«Supercal 431»	№ 97-10-7163	1998	04.08.2021
Постачання гарячої води (подача)	JS-130-10	№ 99181087	-	16.07.2019
Постачання гарячої води (зворотня)	JS-130-3,5	№ 99194415	-	16.07.2019
Централізоване водопостачання	WS 50	№ 6903149	-	01.09.2021

Право державної власності (в особі Міністерства енергетики України) на будинок квартирному типу (гуртожиток) (літ. А, Ап, а, а1, Аг, аг, а1г, Авх, І) загальною площею 5521,9 кв. м, що розташовується за адресою: вул. Троїцька, буд. 71/73, місто Кременчук, Полтавська область, підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (дата реєстрації - 10.11.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 2658030453020).

Первісна вартість майна (інвентарний № 45003700), яке передається до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, складає - 2267,21 грн;

## **2. Результати візуального огляду:**

За участі фахівців акціонерного товариства «Укртранснафта», Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, товариства з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Будсервіс», комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області 03.01.2023 проведено попереднє візуальне обстеження санітарно-технічного стану вказаного будинку.

За результатами візуального огляду встановлено наступне.

Внутрішньобудинкові інженерні мережі водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, електропостачання - в наявності.

Покрівля та конструктивні елементи будинку в задовільному стані.

Ліфт перебуває в неробочому стані.

Інженерні мережі:

- на трубопроводах гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення в підвальному приміщенні виявлено корозію та численні хомути,

- запірні арматури на інженерних мережах в підвальному приміщенні знаходяться в незадовільному технічному стані,

- відсутня значна частина ізоляції на внутрішньобудинкових мережах централізованого опалення, гарячого водопостачання в підвальному приміщенні та технічному поверсі будинку.

Частина будівлі не опалюється. В місцях загального користування прилади опалення (радіатори) демонтовані.

Потребують встановлення прилади окремого обліку електроенергії в окремо виділених приміщеннях.

Показники лічильників були зафіксовані комісією станом на 08.03.2023.

Назва послуги	Тип лічильника	Номер лічильника	Показники
Постачання теплової енергії	«Supercal 431»	№ 97-10-7163	38618 год 23524,5 м <sup>3</sup> 11802,504 Гкал
Постачання гарячої води (подача)	JS-130-10	№ 99181087	11684 м <sup>3</sup>
Постачання гарячої води (зворотня)	JS-130-3,5	№ 99194415	10158 м <sup>3</sup>
Централізоване водопостачання	WS 50	№ 6903149	55243 м <sup>3</sup>
Постачання та розподілу електричної енергії	НИК2303 ART Т.1800.МС.2	№ 10791802	2458 кВт-год
	НИК2303 ART Т.1800.МС.2	№ 10792381	6282 кВт-год

При цьому, відповідно до наданих АТ «Укртранснафта» актів технічної перевірки вузлів обліку електричної енергії до 1000 В від 16.02.2022, лічильники, зазначені в таблиці нижче, обліковуються на балансі АТ «Полтаваобленерго» і не передаються до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади:

Назва послуги	Тип лічильника	Номер лічильника	Дата останньої повірки
Постачання та розподілу електричної енергії	НИК2303 ART Т.1800.МС.2	№ 10791802	16.02.2022
	НИК2303 ART Т.1800.МС.2	№ 10792381	16.02.2022

### 3. Пропозиції комісії:

Прийняти з державної власності зі сфери управління Міністерства енергетики України з балансу акціонерного товариства «Укртранснафта» до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади на баланс комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області майно, яке розташовується за адресою: вул. Троїцька, буд. 71/73, місто Кременчук, Полтавська область та зазначене в п.п. 1.1, 1.2, 1.3 розділу 1 цього акту, з подальшею передачею зовнішніх інженерних мереж, межею яких є фундамент будівлі, на баланс/у власність профільним підприємствам – надавачам комунальних послуг.

### 4. Комісією розглянуті наступні документи:

- технічний паспорт на будинок квартирних типу (гуртожиток), розташований по вул. Троїцькій, буд. 71/73 у місті Кременчуці Полтавської області, виготовлений ФОП Булига Людмила Анатоліївна, станом на 09 серпня 2022 року (ТІ01:9610-6912-6451-3731);

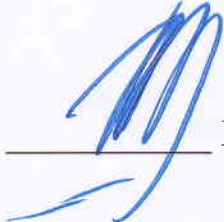
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права (дата реєстрації – 10.11.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2658030453020);
- витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата – 18.09.2003, номер витягу - 1512295, реєстраційний номер - 2701314), виданий комунальним підприємством «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації»;
- свідоцтво про право власності на нерухоме майно (дата – 18.09.2003, серія – САА № 573925);
- державний акт на право постійного користування земельною ділянкою по вул. Троїцькій, буд. 71/73 у місті Кременчуці площею 0,3033 га від 30 листопада 2004 року (кадастровий номер земельної ділянки № 5310436100:08:002:0064);
- наказ Міністерства енергетики України від 11.01.2023 № 15 «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності у комунальну власність державного майна, що обліковується на балансі АТ «Укртранснафта»;
- техніко-економічне обґрунтування доцільності передачі до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади будинку квартирного типу (гуртожитку), який розташований за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, буд. 71/73;
- статут АТ «Укртранснафта», затверджений рішенням акціонера Акціонерного товариства Укртранснафта від 16.12.2020 № 395;
- рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 березня 2022 року «Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади будівлі гуртожитку по вул. Троїцькій, 71/73, в місті Кременчуці» (зі змінами від 18.11.2022);
- рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13 січня 2023 року «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади будинку квартального типу (гуртожитку) по вул. Троїцькій, буд. 71/73 у місті Кременчуці»;
- рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13.01.2023 № 87 «Про створення та затвердження персонального складу комісії»;
- копія схеми розмежування балансової належності теплових мереж (додаток до Договору постачання теплової енергії в гарячій воді № 2577 від 28.10.2019);
- копія акта розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності та однолінійна (електрична) схема (додатки до договору про постачання електричної енергії від 16.10.2008 № 370 в редакції від 10.04.2018);
- копія акта розмежування балансової належності мереж водовідведення від 21.11.2003;
- копія акта розмежування балансової належності мереж водопостачання від 21.11.2003.

Оригінали технічної та правововстановлюючої документації, вказаної вище, після передачі об'єкта будуть зберігатися в Управлінні міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та у разі необхідності можуть бути надані згідно з запитом в роботу.

Акт складено у 7 примірниках.

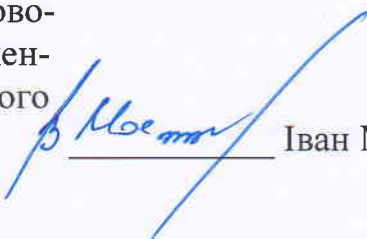
**Голова комісії:**

Перший заступник  
міського голови

  
Володимир ПЕЛИПЕНКО

**Заступник голови комісії:**

Заступник міського голови -  
Директор Департаменту житлово-  
комунального господарства Кремен-  
чуцької міської ради Кременчуцького  
району Полтавської області

  
Іван МОСКАЛИК

**Секретар комісії:**

Головний спеціаліст відділу прива-  
тизації та контролю за рухом кому-  
нального майна Управління міського  
майна Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району Полтавської  
області

  
Ліна МАТВІЦЬ

**Члени комісії:**

Головний бухгалтер комунального  
госпрозрахункового житлово - експлу-  
атаційного підприємства «Автозавод-  
ське» Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району Полтавської  
області

  
Валентина БОЖКОВА

Заступник директора Департаменту  
з питань ОСББ Департаменту житлово-  
комунального господарства Кремен-  
чуцької міської ради Кременчуцького  
району Полтавської області

  
Марина ІСХАКОВА

Директор комунального госпрозрахун-  
кового житлово-експлуатаційного під-  
приємства «Автозаводське» Кремен-  
чуцької міської ради Кременчуцького  
району Полтавської області

  
Оксана КІЙЛО

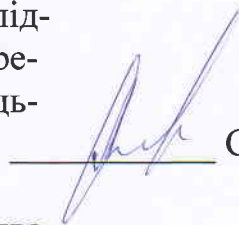


Начальник житлово - експлуатаційного відділу управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



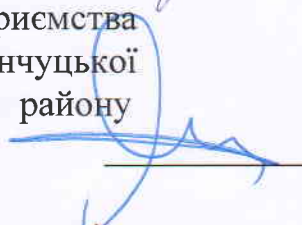
Марина КРАВЦОВА

Головний бухгалтер комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Світлана ЛУКАЩУК

Директор комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Роман МІХЄЄВ

Головний інспектор комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Тетяна НОВІКОВА

Інженер з технічного нагляду виробничо-технічного відділу комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



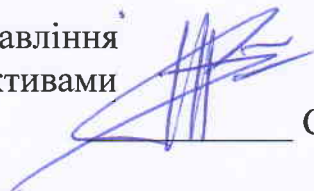
Григорій НОСЕНКО

Директор комунального підприємства «Теплоенерго» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Руслан РАДЧЕНКО

Начальник Департаменту з управління майном та непрофільними активами АТ «Укртранснафта»



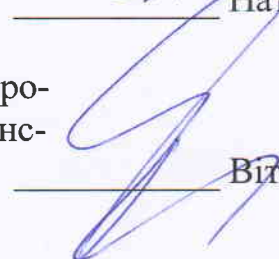
Сергій ПРОКОПЧУК

Провідний фахівець адміністративно - господарського відділу Департаменту адміністративно - господарського забезпечення АТ «Укртранснафта»



Наталія ТКАЧЕНКО

Начальник відділу з управління непрофільними активами АТ «Укртранснафта»



Віталій ЧІХІЧІН

Начальник сектору обліку необоротних активів (м. Кременчук) Департаменту бухгалтерського обліку АТ «Укртранс-нафта»

  
Володимир ШАРИПОВ

Головний інженер комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

  
Михайло ШЕВЧУК

Начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

  
Олена ШЦЕРБІНА

Начальник виробничо - технічного відділу комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

  
Ольга ШЦЕТІНкіНА

« 08 » 03 2023 року