

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

02.03.2023 № 331

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Придніпровський інститут Приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: частина комплексу будівель та споруд, загальною площею 2289,9м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, 79
Коротка характеристика об'єкта оцінки	частина комплексу будівель та споруд загальною площею 2289,9м ² , а саме - приміщення двоповерхової будівлі вищого навчального закладу літ. А, а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, Ап загальною площею 2010,5м ² ; приміщення господарських будівель Д, Дп – 76,0м ² , приміщення вбиральні літ. В - 14,2м ² , приміщення будівлі складу літ. Ж – 17,0м ² , приміщення будівлі майстерні літ. И – 34,1м ² , приміщення будівлі складу літ. Л – 25,9м ² , приміщення будівлі гаражу літ. М – 85,2м ² , приміщення будівлі складу літ. К – 27,0м ²
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №03 від 16.02.2023 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2023року індекс споживчих цін за січень 2023 року – 1,008
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 20.02.2023 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 36,5686 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	3961800 (Три мільйони дев'ятсот шістьдесят одна тисяча вісімсот гривень без ПДВ

Оцінювач
Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.
20.02.2023р.



О.Б.Колчанова
О.Б.Колчанова