

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**09.02.2023 № 260**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Комунальний заклад фізичної культури і спорту «Кременчуцька міська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Авангард» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 118,0м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Якова Петруся, 140
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 118,0м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №02 від 08.02.2023 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.12.2022року індекс споживчих цін за грудень 2022року – 1,007
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 08.02.2023 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 36,5686 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	534587 (П'ятсот тридцять чотири тисячі п'ятсот вісімдесят сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

08.02.2023р.

  
О.Б.Колчанова  
  
О.Б.Колчанова  
