

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

22.12.2022 № 1950

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	Кременчуцька початкова школа № 15
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 135,6м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, квартал 278, буд.11
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 135,6м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №33 від 29.11.2022.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.10.2022 індекс споживчих цін за листопад 2022 року – 1,007
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 12.12.2022.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 36,5686 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	952851 (Дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі вісімсот п'ятдесят одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

12.12.2022



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова