

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**  
**12.12.2022 № 1877**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки:</b>	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	
<b>Виконавець звіту про оцінку майна:</b>	суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №327/20 від 22.04.2020, сертифікат №2421, виданий УТО і ФДМ України 26.05.2001)	
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нежитлове приміщення загальною площею 133,7кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Університетська (попередня назва-вул.Першотравнева), буд.1	
<b>Коротка характеристика:</b>	нежитлове приміщення загальною площею 133,7кв.м, що знаходиться на першому поверсі нежитлової прибудови до чотирнадцятиповерхового житлового будинку, розташоване в центральній частині міста	
<b>Власник:</b>	Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області	
<b>Форма власності:</b>	комунальна власність Кременчуцької міської територіальної громади	
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для приватизації об'єкта шляхом викупу	
<b>Дата оцінки:</b>	31 жовтня 2022 року (згідно договору №181122-М від 18 листопада 2022 року)	
<b>Враховано індекс інфляції:</b>	жовтень – 1,025	
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	ринкова	
<b>Використані методичні підходи:</b>	порівняльний підхід, доходний підхід	
<b>Припущення та застереження щодо використання результатів оцінки:</b>	оцінювач не несе відповідальності за наслідки, які можуть виникнути у зв'язку з використанням результатів оцінки з іншою метою	
<b>Величина вартості, отримана в результаті оцінки:</b>	<b>Ринкова вартість, грн.</b>	
	<b>з урахуванням ПДВ</b>	<b>без урахування ПДВ</b>
<b>вартість об'єкту з поліпшеннями</b>	<b>1 560 002,40</b>	<b>1 300 002</b>
<b>вартість поліпшень</b>	<b>236 610</b>	<b>197175</b>
<b>вартість об'єкту без урахування поліпшень</b>	<b>1 323 392,40</b>	<b>1 102 827</b>
<b>частка комунального майна</b>	<b>84,83%</b>	
<b>частка орендаря</b>	<b>15,17%</b>	

Оцінювач

( Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

Фізична особа-підприємець

Дата завершення складання звіту : 23 листопада 2022 року



С.Л.Шлапак

С.Л.Шлапак