

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
07.11.2022 № 1609

ВИСНОВОК
про вартість об'єкта оцінки

Замовник:	Кременчуцька гімназія №12 Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, 39600, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Володимира Великого, буд. 52
Виконавець:	ТОВ «Алькорцентр», 39622, Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Шевченко, буд. 16/5, оф.3. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ №935/21 від 23 грудня 2021р.
Оцінювач:	Пелипенко Марина Олександрівна (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача № 8114 від 17.12.2011)
Власник:	Кременчуцька міська територіальна громада в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серії САС №595757 від 03.08.2009 року, виданого Кременчуцькою міською радою Полтавської області
Об'єкт оцінки:	<u>Нерухоме майно:</u> нежитлові приміщення, що розташовані в будівлі Кременчуцької гімназії № 12 Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, загальною площею 302,0 кв.м.
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Спортивна зала з додатковими приміщеннями, що знаходиться в будівлі Кременчуцької гімназії № 12 Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Володимира Великого, буд. 52
Власність:	комунальна власність (1/1 частка)
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір на проведення оцінки № 221025-001 від 25.10.2022р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для укладення договору оренди
Вид вартості, що визначається:	Ринкова вартість майна
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Дата оцінки:	„30” вересня 2022 року індекс інфляції за серпень 2022 року – 1,011
Дата завершення складання звіту:	„24” жовтня 2022 року
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний та дохідний підходи
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 36,5686 гривень за курсом Національного банку України
Величина ринкової вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:	2 110 400 (два мільйони сто десять тисяч чотириста) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Алькорцентр»



М.О. Пелипенко

М.О. Пелипенко