

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**22.09.2022 № 1351**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки</b>	Акціонерне товариство «Укрпошта» Полтавська дирекція АТ «Укрпошта»
<b>Орендодавець</b>	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (комунальна власність Кременчуцької міської територіальної громади)
<b>Виконавець</b>	ПП «Ажіо.» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року, вид. ФДМУ) м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
<b>Підстава для проведення оцінки</b>	Договір між Акціонерним товариством «Укрпошта» Херсонською дирекцією АТ «Укрпошта» та Приватним підприємством «Ажіо.» Замовлення №1.
<b>Об'єкт оцінки, адреса</b>	Нежитлове приміщення, загальною площею 79,50 кв.м., що розміщено за адресою: м. Кременчук, вул. Мічуріна, 73.
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	Об'єкт оцінки розташований на першому поверсі нежитлової прибудови п'ятиповерхового житлового будинку в околичній частині м. Кременчук. Вхід до оцінюваних приміщень здійснюється через вхід загального користування. Форма власності – комунальна.
<b>Мета оцінки</b>	Визначення ринкової вартості майна, що може бути використана як базова, під час розрахунку орендної плати.
<b>Дата оцінки</b>	31 серпня 2022 року.
<b>Дата складання</b>	09 вересня 2022 року.
<b>Вид вартості</b>	Ринкова вартість.
<b>Застосовані методичні підходи</b>	Порівняльний, Доходний.
<b>Вартість об'єкту оцінки, грн. без ПДВ</b>	607 100,00 (шістсот сім тисяч сто гривень 00 копійок)
<b>Індекс інфляції за липень</b>	1,007

**Оцінювач**

Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 77 від 25.09.2021 року, вид. ФДМ України та ТОВ «Формула вартості»

**Приватне підприємство «Ажіо.»**

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року, вид. ФДМ України

**Директор**

**Бакалінська А. О.**

**Клименко В.О.**

