



**Управління міського майна Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району Полтавської області**
пл. Перемоги, 2, м. Кременчук, Полтавська обл., 39600, тел/факс (05366) 35083,
факс (05366) 36079
E-mail:ymmkmrpo@ukr.net, Код ЄДРПОУ 13946701

ПРОТОКОЛ № 4 від 16 червня 2022 року
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів
комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади

Оригінал: Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району
Полтавської області

Засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади проводиться за допомогою технічних засобів в онлайн-режимі у зв'язку з введенням воєнного стану в країні.

Склад комісії затверджено наказом Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 22.04.2021 № 15-Н «Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади», яка у своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 26 січня 2021 року «Про затвердження нормативних документів з питань приватизації», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Жук Тетяна Анатоліївна;

Заступник голови комісії: заступник директора юридичного департаменту начальник відділу з земельних питань та опрацювання проектів актів органу місцевого самоврядування юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Шинкаренко Наталія Миколаївна;

Секретар комісії: головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської

ради Кременчуцького району Полтавської області – Галузинська Інна Євгенівна.

Члени комісії:

Бельченко
Сергій Леонідович

- заступник директора комунального господарствозначного житлово - експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Божкова
Валентина Миколаївна

- головний бухгалтер комунального господарствозначного житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Волкова
Юлія Володимирівна

- головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Демиденко
Софія Володимирівна

- завідувач сектору з питань охорони культурної спадщини Управління культури і туризму виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Кійло
Оксана Іванівна

- директор комунального господарствозначного житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Матвієць
Вікторія Валеріївна

- головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Окунь
Володимир Валентинович

- начальник управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кре-

менчуцької міської Кременчуцького району Полтавської області.

ВІДСУТНІ:

Галь
Олена Михайлівна

- заступник директора Департаменту фінансів-начальник відділу прогнозування та аналізу доходів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Матвієць
Вікторія Валеріївна

- головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово - комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Волкова
Юлія Володимирівна

- головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Шинкаренко
Наталія Миколаївна

- заступник директора юридичного департаменту - начальник відділу з земельних питань та опрацювання проектів актів органу місцевого самоврядування юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

ЗАПРОШЕНІ:

Щербіна О.О. - начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, керівник органу приватизації.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд питань щодо: 1) поновлення процедури приватизації об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, яка була зупинена у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, та 2) прийняття рішення щодо визначення стартової ціни продажу об'єктів приватизації, процедура по яким поновлюється.

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 4 від 16 червня 2022 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади

Сторінка 3 з 6

ВИСТУПИЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, звернулася до членів комісії з вступною промовою та повідомила, що на засіданні з 13 членів аукціонної комісії присутні 9, і це надає право вважати засідання комісії правомочним.

На розгляд порядку денного засідання аукціонної комісії винесено два питання: щодо поновлення процедури приватизації об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, яка була зупинена у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні згідно з наказом Управління міського майна від 02.03.2022 № 39-Н «Про скасування електронних аукціонів та призупинення процедури приватизації» та прийняття рішення щодо визначення стартової ціни продажу об'єктів приватизації, процедура по яким поновлюється.

Членам комісії до засідання було надано для розгляду перелік об'єктів, інформація про балансову вартість об'єктів станом на 01.06.2022 та було запропоновано надати до Управління міського майна письмові пропозиції з питання порядку денного для обговорення під час засідання комісії.

Питань, пропозицій, зауважень від членів комісії по питанню порядку денному як в письмовій формі, так і в усній формі до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області не надходило.

СЛУХАЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області повідомила, що Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області розпочато процедуру приватизації 60-ти об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади шляхом продажу на електронних аукціонах, яка буде проходити поетапно. Станом на 17.06.2022 відбулись аукціони по 18 об'єктах. Підписані протоколи по 18 об'єктах, укладено договори по 13, сплачено за договорами по 9 об'єктах. У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України з 24.02.2022, згідно з Законом України «Про правовий режим воєнного стану» було введено в Україні військовий стан. В результаті чого наказом Управління міського майна від 02.03.2022 № 39 «Про скасування електронних аукціонів та призупинення процедури приватизації» по усіх інших об'єктах приватизації аукціони були відмінені, приватизація була призупинена.

ВИСТУПИЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, звернулася до членів комісії з вступною промовою та повідомила, що на засіданні з 13 членів аукціонної комісії присутні 9, і це надає право вважати засідання комісії правомочним.

На розгляд порядку денного засідання аукціонної комісії винесено два питання: щодо поновлення процедури приватизації об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, яка була зупинена у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні згідно з наказом Управління міського майна від 02.03.2022 № 39-Н «Про скасування електронних аукціонів та призупинення процедури приватизації» та прийняття рішення щодо визначення стартової ціни продажу об'єктів приватизації, процедура по яким поновлюється.

Членам комісії до засідання було надано для розгляду перелік об'єктів, інформація про балансову вартість об'єктів станом на 01.06.2022 та було запропоновано надати до Управління міського майна письмові пропозиції з питання порядку денного для обговорення під час засідання комісії.

Питань, пропозицій, зауважень від членів комісії по питанню порядку денному як в письмовій формі, так і в усній формі до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області не надходило.

СЛУХАЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області повідомила, що Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області розпочато процедуру приватизації 60-ти об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади шляхом продажу на електронних аукціонах, яка буде проходила поетапно. Станом на 17.06.2022 відбулись аукціони по 18 об'єктах. Підписані протоколи по 18 об'єктах, укладено договори по 13, сплачено за договорами по 9 об'єктах. У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України з 24.02.2022, згідно з Законом України «Про правовий режим воєнного стану» було введено в Україні військовий стан. В результаті чого наказом Управління міського майна від 02.03.2022 № 39 «Про скасування електронних аукціонів та

призупинення процедури приватизації по усіх інших об'єктах приватизації були скасовані» аукціони були відмінені, приватизація була призупинена.

На засіданні комісії 16.06.2022 необхідно визначитись з питанням поновлення процедури приватизації по 38 об'єктах.

В умовах воєнного стану місцевий бюджет потребує додаткових коштів, отже вважаємо за необхідне поновити аукціони з продажу об'єктів приватизації.

Крім того, балансоутримувачами об'єктів були надані довідки про балансову вартість об'єктів приватизації станом на 01.06.2022. Була розглянута залишкова вартість об'єктів приватизації. Стартова ціна продажу цих об'єктів була вже затверджена раніше (у 2020-2021 роках) рішеннями виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Стартова ціна та актуальна залишкова балансова вартість об'єктів були розглянуті комісією в порівнянні. Залишкова балансова вартість є значно меншою від стартової ціни. Отже, з метою одержання більших надходжень до місцевого бюджету від приватизації пропонуємо залишити затверджену стартову ціну по кожному об'єкту і не виносити на розгляд виконавчого комітету відповідне питання вдруге.

Кійло О.І. - я, як керівник підприємства-балансоутримувача, цілком підтримую цю пропозицію.

Авраменко Т.Ю. - вважаю цю пропозицію цілком слушною.

Отже, аукціонній комісії потрібно визначитись з наступного:

- прийняти рішення щодо поновлення приватизації об'єктів комунальної власності шляхом продажу на аукціоні в умовах воєнного стану;
- здійснювати приватизацію об'єктів за раніше затвердженою стартовою ціною.

Було запропоновано голосувати членам комісії та приймати рішення з питання порядку денного.

Перше питання порядку денного:

ГОЛОСУВАЛИ:

«Проти» (відмова у поновленні приватизації) - немає

«Утримались» - немає

«За» (погодження поновлення приватизації) - 9

Рішення прийнято одностайно.

ВИРІШИЛИ:

Поновити процедуру приватизації об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, яка була зупинена у зв'язку з

введенням воєнного стану в Україні згідно з наказом Управління міського майна від 02.03.2022 № 39-Н «Про скасування електронних аукціонів та призупинення процедури приватизації» та рекомендувати Управлінню міського майна прийняти рішення з цього питання (наказ).

Друге питання порядку денного:

ГОЛОСУВАЛИ:

«Проти» (визначення нової стартової ціни) - немає

«Утримались» - немає

«За» (залишити затверджену стартову ціну) - 9

Рішення прийнято одностанно.

ВИРІШИЛИ:

Залишити затверджену стартову ціну по кожному об'єкту і не виносити на розгляд виконавчого комітету відповідне питання вдруге.

Голова комісії



Тетяна Жук

Секретар



Інна Галузинська

Члени комісії



Тетяна Авраменко



Сергій Бельченко



Валентина Божкова



Софія Деміденко



Оксана Кійло



Володимир Окунь



Альона Троцька