

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

28.07.2022 № 1015

**АКТ**

**приймання-передачі**

**до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади**  
**будівлі оздоровчого комплексу «Славутич» від ПАТ «Укртатнафта», яка**  
**розташовується по вул. Лізи Чайкіної, буд. 17 у місті Кременчуці**  
**Полтавської області**

Комісія, створена відповідно до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 10 червня 2022 року «Про прийняття до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади будівлі оздоровчого комплексу «Славутич» від ПАТ «Укртатнафта», рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 30.06.2022 № 864 «Про створення та затвердження персонального складу комісії з питань прийняття до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади будівлі оздоровчого комплексу «Славутич» від ПАТ «Укртатнафта», керуючись Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 03.03.1998 № 147/98-ВР (зі змінами), Положенням про порядок передачі об'єктів права державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 (зі змінами), у складі:

Пелипенко  
Володимир Михайлович

- перший заступник міського голови,  
голова комісії;

Москалик  
Іван Володимирович

- заступник міського голови - Директор  
Департаменту житлово - комунального  
господарства Кременчуцької міської  
ради Кременчуцького району Полтавсь-  
кої області, заступник голови комісії;

Матвієць  
Ліна Петрівна

- головний спеціаліст відділу приватиза-  
ції та контролю за рухом комунального  
майна Управління міського майна  
Кременчуцької міської ради Кремен-  
чуцького району Полтавської області,  
секретар комісії.

## Члени комісії :

Бельченко  
Сергій Леонідович

- заступник директора комунального господарського житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Божкова  
Валентина Миколаївна

- головний бухгалтер комунального господарського житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Бондарєва  
Ольга Олегівна

- начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Зеркалій  
Ірина Леонідівна

- заступник директора Департаменту - начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Кійло  
Оксана Іванівна

- директор комунального господарського житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Кравченко  
Дмитро Васильович

- заступник міського голови;

Неїленко  
Тетяна Григорівна

- заступник міського голови – директор Департаменту фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Оголяр  
Олена Леонідівна

- головний бухгалтер ПАТ «Укртатнафта» (за згодою);

Толкачов  
Сергій Анатолійович

- виконуючий обов'язки заступника Голови Правління з персоналу та соціальної сфери ПАТ «Укртатнафта» (за згодою);

Усанова  
Ольга Петрівна

- заступник міського голови;

Щербіна  
Олена Олександрівна

- начальник Управління міського майна  
Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області,

01 07 2022 року здійснила обстеження будівлі оздоровчого комплексу «Славутич» літ. А, А1, Ап, А1п, Аг, Аг1, А1г, А1г1, А1г2 загальною площею 4441,2 кв.м (зі спорудами, в т.ч.: навіс літ. Б, огорожа №1, №2, хвіртка №3, ворота № 4, вимощення І), яка розташовується по вул. Лізи Чайкіної, буд. 17 у місті Кременчуці Полтавської області на земельній ділянці площею 0,6882 га (кадастровий номер – 5310436100:07:003:0692) та передається до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади від Публічного акціонерного товариства «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» (скорочена назва - ПАТ «Укртатнафта»), яка належить йому на праві власності.

### **1. Комісія встановила:**

Відповідно до витягу з Протоколу засідання Правління Публічного акціонерного товариства «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» від 07.06.2022 № 36 з питання передачі до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади від ПАТ «Укртатнафта» (власник нерухомого майна) будівлі оздоровчого комплексу «Славутич», яка розташовується по вул. Лізи Чайкіної, буд. 17 у місті Кременчуці Полтавської області, прийняте рішення:

- погодити передачу до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади будівлі оздоровчого комплексу «Славутич»;
- після припинення або скасування воєнного стану в Україні приймаючій стороні (Кременчуцькій міській раді Кременчуцького району Полтавської області) здійснити компенсацію вартості будівлі у розмірі 7 142 900 (сім мільйонів сто сорок дві тисячі дев'ятсот) грн 00 коп. (без ПДВ), 8 571 480 (вісім мільйонів п'ятсот сімдесят одна тисяча чотириста вісімдесят) грн 00 коп. (з ПДВ) шляхом вкладення коштів у нове будівництво фізкультурно-оздоровчого комплексу в районі провулка Грозненського у місті Кременчуці.

Право власності Публічного акціонерного товариства «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» на будівлю оздоровчого комплексу «Славутич», розташовану за адресою: вул. Лізи Чайкіної, буд. 17, місто Кременчук, Полтавська область, підтверджується витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (дата реєстрації – 08.06.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2598070653020).

**2. Результати огляду та випробувань:** загальний технічний стан будівлі оздоровчого комплексу «Славутич» літ. А, А1, Ап, А1п, Аг, Аг1, А1г, А1г1, А1г2 загальною площею 4441,2 кв.м (зі спорудами, в т.ч.: навіс літ. Б, огорожа



№1, №2, хвіртка №3, ворота № 4, вимощення I), розташованої за адресою: вул. Лізи Чайкіної, буд. 17, місто Кременчук, Полтавська область, задовільний.

### **3. Пропозиції комісії:**

3.1 прийняти до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади будівлю оздоровчого комплексу «Славутич» літ. А, А1, Ап, А1п, Аг, Аг1, А1г, А1г1, А1г2 загальною площею 4441,2 кв.м (зі спорудами, в т.ч.: навіс літ. Б, огорожа №1, №2, хвіртка №3, ворота № 4, вимощення I), яка розташовується по вул. Лізи Чайкіної, буд. 17 у місті Кременчуці Полтавської області, з власності Публічного акціонерного товариства «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта»;

3.2 визначити балансоутримувачем нерухомого майна, розташованого по вул. Лізи Чайкіної, буд. 17, у місті Кременчуці Полтавської області, комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

3.3 зареєструвати будівлю оздоровчого комплексу «Славутич» літ. А, А1, Ап, А1п, Аг, Аг1, А1г, А1г1, А1г2 загальною площею 4441,2 кв.м (зі спорудами, в т.ч.: навіс літ. Б, огорожа №1, №2, хвіртка №3, ворота № 4, вимощення I), розташовану по вул. Лізи Чайкіної, буд. 17, у місті Кременчуці Полтавської області, за Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області на праві власності, у зв'язку з чим Управлінню міського майна вжити відповідні дії;

3.4 закріпити нерухоме майно, розташоване по вул. Лізи Чайкіної, буд. 17, в місті Кременчуці Полтавської області за комунальним госпрозрахунковим житлово-експлуатаційним підприємством «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області на праві господарського відання, у зв'язку з чим Управлінню міського майна підготувати відповідний проєкт рішення міської ради, а КГЖЕП «Автозаводське» вжити відповідних заходів;

3.5 після набуття Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області права власності на об'єкт Публічному акціонерному товариству «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» у визначений законодавством термін вжити заходів щодо відмови від права постійного користування земельною ділянкою, розташованою по вул. Лізи Чайкіної, буд. 17 у місті Кременчуці (площа - 0,6882 га, кадастровий номер – 5310436100:07:003:0692);

3.6 комунальному госпрозрахунковому житлово-експлуатаційному підприємству «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області оформити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Лізи Чайкіної, буд. 17 у місті Кременчуці (площа - 0,6882 га, кадастровий номер – 5310436100:07:003:0692) у встановленому законодавством порядку.

**4. Разом з об'єктом передачі комісією розглянуті наступні документи:**

- технічний паспорт на будівлю оздоровчого комплексу «Славутич», розташовану за адресою: по вул. Лізи Чайкіної, буд. 17 у місті Кременчуці Полтавської області, виготовлений комунальним підприємством «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області» станом на 05.05.2022;

- довідка від 17.05.2022 № 61/1163, надана комунальним підприємством «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області»;

- витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (дата реєстрації - 08.06.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 2598070653020);

- витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата - 22.09.2008, номер витягу - 20318256, реєстраційний номер - 19045992), виданий Комунальним підприємством «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації»;

- акт здачі - прийняття майна, активів та пасивів цілісного майнового комплексу АТ «Кременчукнафтооргсинтез» до статутного фонду Закритого акціонерного товариства - транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» від 05.03.1996;

- реєстраційне посвідчення на об'єкти нерухомого майна, які належать юридичним особам від 07.07.1998 на будівлю оздоровчого комплексу «Славутич»;

- Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою по вул. Лізи Чайкіної, буд. 17 у місті Кременчуці, площею 0,6882 га від 13.02.2001, серія П-ПЛ № 006899;

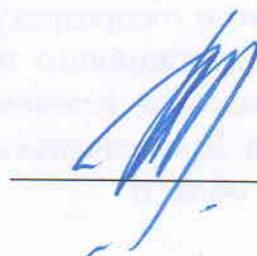
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, розташовану по вул. Лізи Чайкіної, буд. 17 у місті Кременчуці (площа - 0,6882 га, кадастровий номер - 5310436100:07:003:0692) від 10.07.2018 № НВ-5307582942018;

- статут ПАТ «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» (зі змінами), затверджений Загальними Зборами акціонерів ПАТ «Укртатнафта» від 14.07.2010;

- витяг з Протоколу засідання Правління Публічного акціонерного товариства «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» від 07.06.2022 № 36 про передачу для формування фонду житла для переміщених осіб будівлі оздоровчого комплексу «Славутич» до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади з наступною компенсацією вартості.

Акт складено у 6 примірниках.

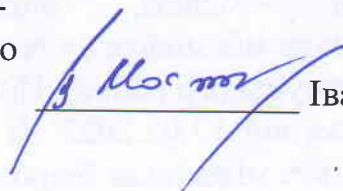
**Голова комісії:**  
Перший заступник  
міського голови



Володимир ПЕЛИПЕНКО

**Заступник голови комісії:**

Заступник міського голови –  
Директор Департаменту житлово-  
Комунального господарства Кремен-  
чуцької міської ради Кременчуцького  
району Полтавської області



Іван МОСКАЛИК

**Секретар комісії:**

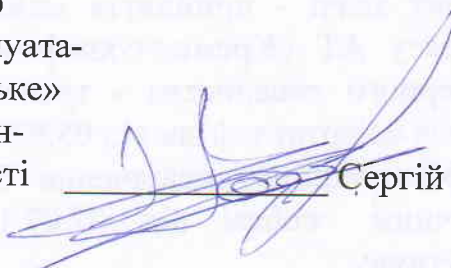
Головний спеціаліст відділу прива-  
тизації та контролю за рухом кому-  
нального майна Управління міського  
майна Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області



Ліна МАТВІЄЦЬ

**Члени комісії:**

Заступник директора комунального  
госпрозрахункового житлово-експлуата-  
ційного підприємства «Автозаводське»  
Кременчуцької міської ради Кремен-  
чуцького району Полтавської області



Сергій БЕЛЬЧЕНКО

Головний бухгалтер комунального  
госпрозрахункового житлово-експлуата-  
ційного підприємства «Автозаводське»  
Кременчуцької міської ради Кремен-  
чуцького району Полтавської області



Валентина БОЖКОВА

Начальник відділу розвитку житлового  
фонду управління житлової політики  
Департаменту житлово-комунального  
господарства Кременчуцької міської  
ради Кременчуцького району  
Полтавської області



Ольга БОНДАРЄВА

Заступник директора Департаменту -  
начальник управління житлової політи-  
ки Департаменту житлово-комунального  
господарства Кременчуцької міської  
ради Кременчуцького району  
Полтавської області



Ірина ЗЕРКАЛІЙ

Директор комунального госпрозрахун-  
кового житлово-експлуатаційного під-  
приємства «Автозаводське» Кремен-  
чуцької міської ради Кременчуцького  
району Полтавської області



Оксана КІЙЛО



Заступник міського голови

  
Дмитро КРАВЧЕНКО

Заступник міського голови - директор  
Департаменту фінансів Кременчуцької  
міської ради Кременчуцького району  
Полтавської області

  
Тетяна НЕІЛЕНКО

Головний бухгалтер ПАТ «Укр-  
татнафта»

  
Олена ОГОЛЯР

Виконуючий обов'язки заступника  
Голови Правління з персоналу та  
соціальної сфери ПАТ «Укртатнафта»

  
Сергій ТОЛКАЧОВ

Заступник міського голови

  
Ольга УСАНОВА

Начальник Управління міського майна  
Кременчуцької міської ради Кремен-  
чуцького району Полтавської області

  
Олена ЩЕРБІНА

01 04 2022 року