

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

13.07.2022 № 928

ВИСНОВОК
про вартість об'єкта оцінки

| | |
|---|--|
| Замовник: | Кременчуцька гімназія № 26 Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, 39600, Полтавська обл., м. Кременчук, пров. Грозненський, буд. 4 |
| Виконавець: | ТОВ «Алькорцентр», 39600, Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Шевченко, буд. 16/5, оф.3. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ №935/21 від 23 грудня 2021р. |
| Оцінювач: | Пелипенко Марина Олександрівна (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача № 8114 від 17.12.2011) |
| Власник: | Територіальна громада міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 118549720 від 27.03.2018 |
| Об'єкт оцінки: | Нерухоме майно: нежитлові приміщення, що розташовані в будівлі Кременчуцької гімназії № 26 Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, загальною площею 366,3 кв.м. |
| Коротка характеристика об'єкта оцінки: | Спортивна зала з додатковими приміщеннями, що знаходиться в будівлі Кременчуцької гімназії № 26 Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області |
| Місцезнаходження об'єкта: | Україна, Полтавська область, м. Кременчук, пров. Грозненський, буд. 4 |
| Власність: | комунальна власність (1/1 частка) |
| Підстава для проведення незалежної оцінки: | Договір на проведення оцінки № 220704-001 від 04.07.2022 |
| Мета оцінки: | Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для укладення договору оренди |
| Вид вартості, що визначається: | Ринкова вартість майна |
| Форма виконання роботи: | Письмовий звіт |
| Дата оцінки: | „30” червня 2022 року індекс інфляції за травень 2022 року – 1,027 |
| Дата завершення складання звіту: | „04” липня 2022 року |
| Методичні підходи, що використані в процесі оцінки: | Порівняльний та дохідний підходи |
| Валюта оцінки: | Гривня на дату оцінки 1 USD = 29,2549 гривень за курсом Національного банку України |
| Величина ринкової вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ | 1 737 700 (один мільйон сімсот тридцять сім тисяч сімсот) гривень без ПДВ |

Оцінювач

М.О. Пелипенко

Директор ТОВ «Алькорцентр»

М.О. Пелипенко

