|  |  |
| --- | --- |
| 23.06.2022 № 808  **Про оголошення аукціонів про передачу**  **в оренду нежитлових приміщень, які**  **належать до комунальної власності**  **Кременчуцької міської територіальної**  **громади, та затвердження умов їх оренди** |  |

Керуючись частиною 1 статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підпунктом 2 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 12 грудня 2000 року «Про визначення виконкому Кременчуцької міської ради меж щодо управління майном та щодо відчуження окремих видів майна, яке перебуває на балансі комунальних підприємств, установ, організацій та відноситься до комунальної власності міста Кременчука», виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**вирішив:**

1. Оголосити аукціони в електронній торговій системі про передачу в оренду нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, згідно з додатком 1.

2. Затвердити умови оренди нежитлових приміщень згідно з додатком 2.

3. Розміри площ нежитлових приміщень можуть уточнюватися на підставі технічних паспортів, оформлених належним чином відповідно до вимог законодавства, шляхом внесення змін до договорів оренди.

4. Орендарям укласти з виконавцем послуги договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та договори з виконавцями комунальних послуг. Балансоутримувачу здійснювати контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди, крім надходження плати за оренду.

5. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М. та начальника Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області Щербіну О.О.

**Міський голова Віталій МАЛЕЦЬКИЙ**

**Додаток 1**

**до рішення виконавчого комітету**

**Кременчуцької міської ради Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**Перелік**

**нежитлових приміщень, які можуть бути передані в оренду за результатами проведення аукціонів**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Нежитлові приміщення (адреса, площа)** | **Орендодавець** | **Балансоутримувач** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |
| 1 | м. Кременчук,  квартал 274, буд. 3, площею 99,3 кв.м | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області | КГЖЕП «Автозаводське» |
| 2 | м. Кременчук,  вул. Велика  набережна,  буд. 1, площею  96,0 кв.м | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області | КГЖЕП «Автозаводське» |

**Керуючий справами виконкому**

**міської ради Руслан ШАПОВАЛОВ**

**Начальник Управління міського**

**майна Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області Олена ЩЕРБІНА**

**Додаток 2**

**до рішення виконавчого комітету**

**Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**Умови оренди**

**нежитлових приміщень**

1. Строк оренди становить 1 (один) рік.

2. Використовувати об’єкти за будь - яким цільовим призначенням.

3. Стартова орендна плата становить 1% балансової вартості об’єкта оренди станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

4. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% від стартової орендної плати.

5. Гарантійний внесок при передачі в оренду нерухомого майна визначається шляхом застосування формули, наведеної у п. 581 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, але не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб з 1 січня 2022 року.

6. Авансовий платіж становить одну місячну орендну плату, визначену за наслідками аукціону.

7. При оцінці наданих пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

8. Передача у суборенду можлива лише за рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Керуючий справами виконкому**

**міської ради Руслан ШАПОВАЛОВ**

**Начальник Управління міського**

**майна Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області Олена ЩЕРБІНА**