|  |  |
| --- | --- |
| 19.05.2022 № 656  **Про надання згоди на оголошення аукціону**  **на продовження договору оренди нежитлового**  **приміщення, яке належить до комунальної власності**  **Кременчуцької міської територіальної громади,**  **та затвердження умов його оренди** |  |

Керуючись частиною 9 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підпунктом 2 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 12 грудня 2000 року «Про визначення виконкому Кременчуцької міської ради меж щодо управління майном та щодо відчуження окремих видів майна, яке перебуває на балансі комунальних підприємств, установ, організацій та відноситься до комунальної власності міста Кременчука», статутом орендодавця (балансоутримувача), виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**вирішив:**

1. Надати згоду комунальному некомерційному медичному підприємству «Лікарня відновного лікування» оголосити аукціон в електронній торговій системі, за результатами якого чинний договір оренди нежитлового приміщення, яке належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, за адресою: м. Кременчук, пров. Льва Толстого, буд. 1-А, площею 17,6 кв.м може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення згідно з додатком.

3. Розмір площі нежитлового приміщення може уточнюватися на підставі технічного паспорту, оформленого належним чином відповідно до вимог законодавства, шляхом внесення змін до договору оренди.

4. Балансоутримувачу здійснювати контроль за цільовим використанням приміщення та за виконанням орендарем умов договору оренди.

5. Оприлюднити рішення відповідно до умов законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на в. о. директора комунального некомерційного медичного підприємства «Лікарня відновного лікування» Холодну С.М.

**Міський голова Віталій МАЛЕЦЬКИЙ**

**Додаток**

**до рішення виконавчого комітету**

**Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**Умови оренди**

**нежитлового приміщення**

1. Строк оренди становить один рік.

2. Використовувати нежитлове приміщення за цільовим призначенням, зазначеним у договорі оренди.

3. Стартова орендна плата становить 1% балансової вартості об’єкта оренди станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором оренди, що продовжується.

4. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% від стартової орендної плати.

5. Гарантійний внесок :

для чинного орендаря розмір становить половину стартової орендної плати за 1 (один) місяць;

для інших учасників аукціону розмір визначається:

- у розмірі 2 стартових орендних плат, але не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня 2022 року, у разі коли стартова орендна плата визначена на рівні останньої місячної орендної плати;

- шляхом застосування формули, наведеної у п. 58ˡ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, але не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня 2022 року, у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості.

6. Авансовий платіж:

для чинного орендаря розмір становить 2 місячні орендні плати, визначені за наслідками проведення аукціону;

для інших учасників аукціону становить 6 місячних орендних плат, визначених за наслідками проведення аукціону.

7. При оцінці наданих пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

8. Передача у суборенду можлива лише за рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

9. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він погоджується сплачувати орендну плату, яка є рівною ціновій пропозиції учасника, що подав найвищу цінову пропозицію.

**Керуючий справами**

**виконкому міської ради Руслан ШАПОВАЛОВ**

**Начальник Управління міського**

**майна Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області Олена ЩЕРБІНА**