**23.06.2022 № 826**

**Про надання дозволу на тимчасове використання об’єктів фонду комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади для тимчасового розміщення в них тимчасово переміщених осіб,** **які постраждали внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України, на період воєнного стану**

У зв’язку з Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», з метою забезпечення розміщення тимчасово переміщених осіб, які постраждали внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України (де проводяться або проводилися бойові дії) та були змушені залишити постійне місце проживання і тимчасово перемістилися до Кременчуцької міської територіальної громади, керуючись ст. 29, ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**вирішив:**

1. Надати дозвіл на тимчасове використання об’єктів фонду комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади для тимчасового розміщення в них тимчасово переміщених осіб, які постраждали внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України (де проводяться або проводилися бойові дії) та були змушені залишити постійне місце проживання і тимчасово перемістилися до Кременчуцької міської територіальної громади, на період воєнного стану.
2. Затвердити перелік об’єктів фонду комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які будуть використовуватися для тимчасового розміщення в них осіб, які постраждали внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України, на період воєнного стану (Додаток 1).
3. Затвердити перелік категорій тимчасово переміщених осіб, які будуть тимчасово розміщені у об’єктах фонду комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, зазначених у Додатку 1 до цього рішення (Додаток 2).
4. Департаменту соціального захисту населення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області вести реєстр внутрішньо переміщених осіб та надавати інформацію до комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області щодо тимчасово переміщених осіб, які постраждали внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України (де проводяться або проводилися бойові дії) та були змушені залишити постійне місце проживання і тимчасово перемістилися до Кременчуцької міської територіальної громади.
5. Доручити комунальному підприємству «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області вести реєстр тимчасово переміщених осіб, які будуть тимчасово розміщені у об’єктах фонду комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, зазначених в Додатку 1 до цього рішення.
6. Затвердити примірний договір про безоплатне тимчасове користування об’єктом фонду комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади (Додаток 3).
7. Уповноважити комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області укласти договори про безоплатне тимчасове користування об’єктами фонду комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади згідно з Додатком 3 із тимчасово переміщеними особами, а також, збирати інформацію щодо спожитих у кімнатах/приміщеннях, зазначених у Додатку 1 до цього рішення, комунальних послуг, відшкодування вартості яких покладатиметься на користувачів об’єктами фонду комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – Директора Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області Москалика І.В.

**Міський голова Віталій МАЛЕЦЬКИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 1****до рішення виконавчого комітету****Кременчуцької міської ради** **Кременчуцького району** **Полтавської області****23.06.2022 № 826** |

**Перелік об’єктів фонду комунальної власності**

**Кременчуцької міської територіальної громади, які будуть використовуватися для тимчасового розміщення в них осіб, які постраждали внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України, на період воєнного стану**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Адреса**  | **Номер кімнати (приміщення)** |
| 1. | провулок Льва Толстого, буд. 36, секція № 4 | кімната № 1 |
| 2. | провулок Льва Толстого, буд. 36, секція № 4 | кімната № 3 |
| 3. | провулок Льва Толстого, буд. 36, секція № 4 | кімната № 4 |
| 4. | провулок Льва Толстого, буд. 36, секція № 4 | кімната № 6 |
| 5. | провулок Льва Толстого, буд. 36, секція № 7 | кімната № 1 |
| 6. | провулок Льва Толстого, буд. 36, секція № 7 | кімната № 3 |
| 7. | провулок Льва Толстого, буд. 36, секція № 7 | кімната № 4 |
| 8. | провулок Льва Толстого, буд. 36, секція № 7 | кімната № 5 |
| 9. | вулиця Молодіжна, буд. 5 | кімната № 51 |
| 10. | вулиця Молодіжна, буд. 5 | кімната № 54 |
| 11. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | кімната № 1 |
| 12. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | кімната № 2 |
| 13. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 8 |
| 14. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 9 |
| 15. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 10 |
| 16. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | кімната № 11 |
| 17. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | кімната № 12 |
| 18. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 16А |
| 19. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 16Б |
| 20. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 25 |
| 21. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 26 |
| 22. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 27 |
| 23. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 91 |
| 24. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 92 |
| 25. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 92А |
| 26. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 93 |
| 27. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 94 |
| 28. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 95 |
| 29. | вулиця Івана Приходька, буд. 37 | приміщення № 96 |

**Керуючий справами**

**виконкому міської ради Руслан ШАПОВАЛОВ**

**Директор комунального**

**підприємства «Квартирне**

**управління» Кременчуцької**

**міської ради Кременчуцького**

**району Полтавської області Олександр КАЛАШНИК**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 2****до рішення виконавчого комітету****Кременчуцької міської ради** **Кременчуцького району** **Полтавської області****23.06.2022 № 826** |

**Перелік категорій тимчасово переміщених осіб, які будуть тимчасово розміщені у об’єктах фонду комунальної власності**

**Кременчуцької міської територіальної громади**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ з/п** | **Категорії тимчасово переміщених осіб** |
| 1. | Сім’ї з дітьми, багатодітні сім’ї |
| 2. | Вагітні жінки |
| 3. | Особи, які втратили працездатність |
| 4. | Особи пенсійного віку |
| 5. | Особи з інвалідністю |
| 6. | Сім’ї військовослужбовців |

**Керуючий справами**

**виконкому міської ради Руслан ШАПОВАЛОВ**

**Директор комунального**

**підприємства «Квартирне**

**управління» Кременчуцької**

**міської ради Кременчуцького**

**району Полтавської області Олександр КАЛАШНИК**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 3****до рішення виконавчого комітету****Кременчуцької міської ради** **Кременчуцького району** **Полтавської області****23.06.2022 № 826 №** |

**Примірний договір**

 **про безоплатне тимчасове користування об’єктом фонду комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади №\_\_\_**

м. Кременчук від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (надалі – Наймодавець), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(надалі – Користувачі), з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. **Предмет договору**

1.1. Наймодавець надає користувачам у тимчасове користування житло: кімнату (приміщення) №\_\_\_\_\_\_\_, за адресою: м. Кременчук, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будинок № \_\_\_\_\_\_.

1.2. Вказана кімната (приміщення) надається користувачам (особам, які постраждали внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України (де проводяться або проводилися бойові дії) та були змушені залишити постійне місце проживання і тимчасово перемістилися до Кременчуцької міської територіальної громади, у період воєнного стану) для тимчасового розміщення у період воєнного стану на безоплатній основі та не підлягає приватизації, обміну та поділу, наданню у піднайм/найм, а також не використовується для вселення інших осіб.

1. **Права та обов’язки сторін**

2.1. Наймодавець зобов’язується збирати інформацію щодо спожитих у кімнаті (приміщенні) комунальних послуг, оплачувати вартість таких послуг, а у подальшому перевиставляти вартість спожитих комунальних послуг користувачам для відшкодування.

2.2. Користувачі зобов’язуються:

2.2.1. Забезпечувати представникам наймодавця або надавача відповідної комунальної послуги доступ до житла, що перебуває в користуванні, для:

- ліквідації та відвернення аварій, пов’язаних із наданням відповідних комунальних послуг, - цілодобово;

- встановлення або заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічних чи профілактичних оглядів, зняття контрольних показань вузлів обліку – в робочі дні з 8:00 до 17:00 год.

2.2.2. Відшкодовувати збитки, завдані кімнаті (приміщенню), що перебуває в користуванні, майну інших співвласників та спільному майну багатоквартирного будинку.

2.2.3. Додержуватися чистоти в місцях загального користування і тиші згідно з вимогами законодавства.

2.2.4. Використовувати спільне майно багатоквартирного будинку за призначенням.

2.2.5. Додержуватися вимог правил утримання житлових будинків та прибудинкових (прилеглих) територій, правил користування приміщеннями житлових будинків, правил пожежної безпеки, санітарних норм.

2.2.6. Звільнити надану у користування кімнату (приміщення) після закінчення на території України воєнного стану у термін, що не може перевищувати трьох місяців з моменту закінчення воєнного стану на території України та передати його у тому стані, в якому воно було надане.

2.2.7. Відшкодувати Наймодавцю вартість спожитих у кімнаті (приміщенні) комунальних послуг.

2.2.8. Разом з користувачами інших кімнат пропорційно оплачувати вартість спожитих у допоміжних приміщеннях гуртожитку (кухні, санвузли, сходові клітки, вестибюлі, позаквартирні (позакімнатні) коридори тощо) житлово-комунальних послуг.

2.3. Кожний співвласник несе зобов’язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

2.4. Наймодавець має право:

2.4.1. Вимагати від користувачів дотримання вимог правил експлуатації приміщень та прилеглої до будинку території, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

2.4.2. Вимагати від користувачів відшкодовування збитків, завданих кімнаті (приміщенню), що перебуває в користуванні, майну інших співвласників та спільному майну багатоквартирного будинку.

2.4.3. Доступу до приміщень для ліквідації аварій, усунення неполадок, що виникли у санітарно-технічному та інженерному обладнанні, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів, зняття контрольних показань вузлів обліку.

2.5. Користувачі мають право вимагати від наймодавця виконання покладених на нього цим Договором та законодавством України обов’язків.

1. **Відповідальність сторін**

3.1. Сторони за порушення умов цього Договору несуть відповідальність згідно із умовами цього Договору та законодавством України.

3.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов’язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов’язання.

3.3. Спори, що виникають між сторонами під час виконання цього Договору, вирішуються в установленому законом порядку.

1. **Заключні умови**

4.1. Цей Договір вступає в дію та набирає законної сили з моменту його підписання Сторонами і **діє до закінчення на території України воєнного стану**.

4.2. Після закінчення на території України воєнного стану сторони шляхом укладення до цього Договору додаткової угоди узгоджують період, за який користувачі зобов’язані звільнити надане у користування житлове приміщення, що не може перевищувати трьох місяців з моменту закінчення воєнного стану на території України.

4.3. Цей Договір може бути розірвано достроково з ініціативи користувачів за умови попередження наймодавця у письмовій формі за один день.

4.4. Цей Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у наймодавця, а другий – у користувачів.

|  |  |
| --- | --- |
| **НАЙМОДАВЕЦЬ**КГЖЕП «Автозаводське»39605, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. 1905 року, буд. 32Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Оксана КІЙЛОМ.П. | **КОРИСТУВАЧІ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_39600, м. Кременчук, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. №\_\_\_, кв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ПІБ та підпис) |

**Керуючий справами**

**виконкому міської ради Руслан ШАПОВАЛОВ**

**Директор комунального**

**підприємства «Квартирне**

**управління» Кременчуцької**

**міської ради Кременчуцького**

**району Полтавської області Олександр КАЛАШНИК**