

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

12.05.2022 № 619

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Мале приватне підприємство «Ілона»*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення площею 100,5м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Свободи, буд.176*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення площею 100,5кв.м в будівлі літ. «А,Ап», розташоване в периферійній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати*

Дата оцінки – *31 січня 2022року (згідно договору №160222-М від 16 лютого 2022р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*


Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

231090 (Двісті тридцять одна тисяча дев'яносто) гривень.

Індекс інфляції за січень: 1,013

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець


С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 18 лютого 2022року



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

12.05.2022 № 619

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Фонд підтримки підприємництва
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 13,3м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провулок Дмитра Тьомкіна, 4
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 13,3м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №17 від 12.04.2022 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.03.2022 року індекс споживчих цін за березень 2022 року – 1,045
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 14.04.2022 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 29,2549 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	92518 (Дев'яносто дві тисячі п'ятсот вісімнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

14.04.2022р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

12.05.2022 № 619

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Комунальне підприємство «Інститут розвитку Кременчука»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 5,25м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Гагаріна, 14
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 5,25м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №18 від 18.04.2022 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.03.2022року індекс споживчих цін за березень 2022 року – 1,045
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 19.04.2022 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 29,2549 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	49043 (Сорок дев'ять тисяч сорок три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

19.04.2022р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

12.05.2022 № 619

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Профспілка «Кременчуцька міська організація профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 65,6м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.1905 року, буд.32

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 65,6кв.м на першому поверсі в двоповерховій адміністративній будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 31 березня 2022року (згідно договору №180422-М від 18 квітня 2022р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість


Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

358410 (Триста п'ятдесят вісім тисяч чотириста десять) гривень.

Індекс інфляції за березень: 1,045

Оцінювач


(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 21 квітня 2022року