**12.05.2022 № 613**

**Про надання дозволу на тимчасове використання квартири № 74 у**

**будинку № 80 по набережній Лейтенанта Дніпрова у м. Кременчуці для розміщення тимчасово переміщених осіб,** **які постраждали внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України, на період воєнного стану та впродовж трьох місяців після його закінчення**

У зв’язку з Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», з метою забезпечення розміщення тимчасово переміщених осіб, які постраждали внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України (де проводяться або проводилися бойові дії та були змушені залишити постійне місце проживання і тимчасово перемістилися до Кременчуцької міської територіальної громади), керуючись ст. 29, ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**вирішив:**

1. Надати дозвіл на тимчасове використання квартири № 74 у будинку № 80 по набережній Лейтенанта Дніпрова у м. Кременчуці для розміщення тимчасово переміщених осіб, які постраждали внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України (де проводяться або проводилися бойові дії та були змушені залишити постійне місце проживання і тимчасово перемістилися до Кременчуцької міської територіальної громади), на період воєнного стану та впродовж трьох місяців після його закінчення.
2. Затвердити перелік категорій тимчасово переміщених осіб, яким буде надано дозвіл на тимчасове використання квартири № 74 у будинку № 80 по набережній Лейтенанта Дніпрова у м. Кременчуці (Додаток 1).
3. Департаменту соціального захисту населення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області вести реєстр внутрішньо переміщених осіб та надавати інформацію до комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області щодо тимчасово переміщених осіб згідно з переліком категорій тимчасово переміщених осіб, зазначених у Додатку 1 цього рішення.
4. Доручити комунальному підприємству «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області вести реєстр тимчасово переміщених осіб, які будуть тимчасово розміщені у квартирі № 74 у будинку № 80 по набережній Лейтенанта Дніпрова у м. Кременчуці.
5. Затвердити примірний договір про безоплатне тимчасове користування квартирою № 74 у будинку № 80 по набережній Лейтенанта Дніпрова у м. Кременчуці (Додаток 2).
6. Уповноважити комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області укласти договір (згідно з Додатком 2) про безоплатне тимчасове користування квартирою № 74 у будинку № 80 по набережній Лейтенанта Дніпрова у м. Кременчуці із тимчасово переміщеними особами.
7. Доручити комунальному госпрозрахунковому житлово-експлуатаційному підприємству «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області:

7.1. Взяти на баланс квартиру № 74 у будинку № 80 по набережній Лейтенанта Дніпрова у м. Кременчуці.

7.2. Замовити оцінку квартири № 74 у будинку № 80 по набережній Лейтенанта Дніпрова у м. Кременчуці та виготовити необхідну технічну документацію на вищевказану квартиру.

7.3. Укласти договори з виконавцями житлово-комунальних послуг у будинку № 80 по набережній Лейтенанта Дніпрова у м. Кременчуці, збирати інформацію щодо спожитих житлово-комунальних послуг у квартирі № 74 та оплачувати їх, а у подальшому перевиставляти вартість таких послуг для відшкодування переміщеними особами, що будуть розміщені у квартирі № 74.

1. Департаменту фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області передбачити у міському бюджеті фінансування на оплату спожитих комунальних послуг у квартирі № 74 у будинку № 80 по набережній Лейтенанта Дніпрова у м. Кременчуці.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – Директора Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області Москалика І.В та заступника міського голови – Директора Департаменту фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області Неіленко Т.Г.

**Міський голова Віталій МАЛЕЦЬКИЙ**

**Додаток 1**

**до рішення виконавчого комітету**

**Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**12.05.2022 № 613**

**Перелік категорій тимчасово переміщених осіб, яким буде надано дозвіл на тимчасове використання квартири № 74 у будинку № 80**

**по набережній Лейтенанта Дніпрова у м. Кременчуці**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ з/п** | **Категорії тимчасово переміщених осіб** |
| 1. | Сім’ї з дітьми, багатодітні сім’ї |
| 2. | Вагітні жінки |
| 3. | Особи, які втратили працездатність |
| 4. | Особи пенсійного віку |
| 5. | Особи з інвалідністю |

**Керуючий справами**

**виконкому міської ради Руслан ШАПОВАЛОВ**

**Директор комунального**

**підприємства «Квартирне**

**управління» Кременчуцької**

**міської ради Кременчуцького**

**району Полтавської області Олександр КАЛАШНИК**

**Додаток 2**

**до рішення виконавчого комітету**

**Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**12.05.2022 № 613**

**Примірний договір**

**про безоплатне тимчасове користування квартирою №\_\_\_**

м. Кременчук від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (надалі – Наймодавець), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(надалі – Користувачі), з другої сторони, уклали цей договір про таке:

**1. Предмет договору**

1.1. Наймодавець надає користувачам у тимчасове користування житло: квартиру/частину квартири №\_\_\_\_\_\_\_, за адресою: м. Кременчук, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будинок № \_\_\_\_\_\_.

1.2. Вказане житлове приміщення надається користувачам (особам, які постраждали внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України (де проводяться або проводилися бойові дії) та були змушені залишити постійне місце проживання і тимчасово перемістилися до Кременчуцької міської територіальної громади, у період воєнного стану) для тимчасового розміщення у період воєнного стану на безоплатній основі та не підлягає приватизації, обміну та поділу, наданню у піднайм/найм, а також не використовується для вселення інших осіб.

**2. Права та обов’язки сторін**

2.1. Наймодавець зобов’язується збирати інформацію щодо спожитих у житловому приміщенні комунальних послуг та оплачувати їх у відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 № 261 «Про затвердження Порядку та умов надання компенсації місцевим бюджетам на оплату комунальних послуг, що надаються під час розміщення тимчасово переміщених осіб, у період воєнного стану».

2.2. Користувачі зобов’язуються:

2.2.1 Забезпечувати представникам наймодавця або надавача відповідної комунальної послуги доступ до житла, що перебуває в користуванні, для:

- ліквідації та відвернення аварій, пов’язаних із наданням відповідних комунальних послуг, – цілодобово;

- встановлення або заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічних чи профілактичних оглядів, зняття контрольних показань вузлів обліку – в робочі дні з 8:00 до 17:00 год.

2.2.2 Відшкодовувати збитки, завдані житловому приміщенню, що перебуває в користуванні, майну інших співвласників та спільному майну багатоквартирного будинку.

2.2.3 Додержуватися чистоти в місцях загального користування і тиші згідно з вимогами законодавства.

2.2.4 Використовувати спільне майно багатоквартирного будинку за призначенням.

2.2.5 Додержуватися вимог правил утримання житлових будинків та прибудинкових (прилеглих) територій, правил користування приміщеннями житлових будинків, правил пожежної безпеки, санітарних норм.

2.2.6 Звільнити надане у користування житлове приміщення після закінчення на території України воєнного стану у термін, що не може перевищувати трьох місяців з моменту закінчення воєнного стану на території України та передати його у тому стані в якому воно було надане.

2.3. Наймодавець має право:

2.3.1 Вимагати від користувачів дотримання вимог правил експлуатації приміщень та прилеглої до будинку території, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

2.3.2 Вимагати від користувачів відшкодовування збитків, завданих житловому приміщенню, що перебуває в користуванні, майну інших співвласників та спільному майну багатоквартирного будинку.

2.3.3 Доступу до приміщень для ліквідації аварій, усунення неполадок, що виникли у санітарно-технічному та інженерному обладнанні, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів, зняття контрольних показань вузлів обліку.

2.4. Користувачі мають право вимагати від наймодавця виконання покладених на нього цим Договором та чинним законодавством України обов’язків.

**3. Відповідальність сторін**

3.1. Сторони за порушення умов цього Договору несуть відповідальність згідно із умовами цього договору та чинним законодавством України.

3.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов’язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов’язання.

3.3. Спори, що виникають між сторонами під час виконання цього Договору, вирішуються в установленому законом порядку.

**4.** **Заключні умови**

4.1. Цей Договір вступає в дію та набирає законної сили з моменту його підписання Сторонами і **діє до закінчення на території України воєнного стану**.

4.2. Після закінчення на території України воєнного стану, сторони шляхом укладення до цього Договору додаткової угоди узгоджують період, за який користувачі зобов’язані звільнити надане у користування житлове приміщення, що не може перевищувати трьох місяців з моменту закінчення воєнного стану на території України.

4.3. Цей Договір може бути розірвано достроково з ініціативи користувачів за умови попередження наймодавця у письмовій формі за один день.

4.4. Цей Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у наймодавця, а другий – у користувачів.

|  |  |
| --- | --- |
| **НАЙМОДАВЕЦЬ**  КГЖЕП «Автозаводське»  39605, Полтавська обл.,  м. Кременчук, вул. 1905 року, буд. 32  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Оксана КІЙЛО  М.П. | **КОРИСТУВАЧІ**  39600, м. Кременчук,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_, кв. \_\_\_  (ПІБ та підпис) |

**Керуючий справами**

**виконкому міської ради Руслан ШАПОВАЛОВ**

**Директор комунального**

**підприємства «Квартирне**

**управління» Кременчуцької**

**міської ради Кременчуцького**

**району Полтавської області Олександр КАЛАШНИК**