|  |  |
| --- | --- |
| 25.03.2022 № 353**Про надання згоди на продовження** **договору оренди нежитлового приміщення,****яке належить до комунальної власності****Кременчуцької міської територіальної громади,****без проведення аукціону та затвердження****умов його оренди** |  |

Розглянувши звернення юридичної особи, керуючись частиною 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підпунктом 2 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 12 грудня 2000 року «Про визначення виконкому Кременчуцької міської ради меж щодо управління майном та щодо відчуження окремих видів майна, яке перебуває на балансі комунальних підприємств, установ, організацій та відноситься до комунальної власності міста Кременчука», статутом орендодавця (балансоутримувача), виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**вирішив:**

1. Надати згоду Комунальному закладу культури «Міський центр культури і дозвілля» на продовження договору оренди нежитлового приміщення, яке належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, с. Придніпрянське, вул. Центральна, буд. 62, площею 29,4 кв.м з фізичною особою - підприємцем Ткаченком Юрієм Олексійовичем без проведення аукціону.

2. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення згідно з додатком.

3. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.

4. Оприлюднити договір оренди в електронній торговій системі.

5. Розмір площі нежитлового приміщення може уточнюватися на підставі технічного паспорта, оформленого належним чином відповідно до вимог законодавства, шляхом внесення змін до договору оренди.

6. Балансоутримувачу здійснювати контроль за цільовим використанням приміщення та за виконанням орендарем умов договору оренди.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора комунального закладу культури «Міський центр культури і дозвілля» Татаринова О.А.

**Міський голова Віталій МАЛЕЦЬКИЙ**

 **Додаток**

 **до рішення виконавчого комітету**

 **Кременчуцької міської ради**

 **Кременчуцького району**

 **Полтавської області**

**Умови оренди**

**нежитлового приміщення**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****з/п** | **Нежитлове приміщення (адреса, площа)** | **Орендар** | **Цільове призначення** | **Строк оренди** | **Розмір місячної орендної плати,** **з урахуванням індексу за лютий 2022 року, грн** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Полтавська область, Кременчуцький район, с. Придніпрянське, вул. Центральна, буд. 62, площею 29,4 кв.м | Фізична особа - підприємець Ткаченко Юрій Олексійович | під магазин | два роки одинадцять місяців | 442,97 |

**Керуючий справами виконкому**

**міської ради Руслан ШАПОВАЛОВ**

**Начальник Управління міського**

**майна Кременчуцької міської**

**ради Кременчуцького району**

**Полтавської області Олена ЩЕРБІНА**