

17.03.2022 № 299

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

| | |
|--|---|
| Замовник: | АТ «Укртелеком» |
| Власник об'єкта: | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області |
| Об'єкт оцінки: | Нежитлові вбудовані приміщення площею 365,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. І. Приходька, 95 |
| Коротка характеристика об'єкта оцінки: | Нежитлові вбудовані приміщення, які розташоване в 5-ти поверховому будинку, на 1-му поверсі та у підвалі, окремий вхід. |
| Права, що оцінюються: | Право користування на обмежений термін |
| Виконавець: | ДП «Піккард енд Ко ЛТД» |
| Підстава для виконання робіт: | Договір № 80D913 – 306/21 від 14.06.2021 р. |
| Мета оцінки: | Визначення ринкової вартості для цілей оренди |
| Використання (функція) оцінки: | Для передачі майна в оренду |
| Вид вартості, що визначався: | Ринкова вартість |
| Дата оцінки: | 30.11.2021 року Індекс інфляції за листопад 2021 року – 1,008 |
| Дата складання звіту: | 28.12.2021 р. |
| Валюта оцінки: | Гривня на дату оцінки 1 USD = 27,1739 грн. за курсом Національного банку України |
| Форма виконання роботи: | Письмовий звіт |
| Методичні підходи, що використані в процесі оцінки: | Порівняльний, Доходний |
| Ринкова вартість нерухомості: | 2 202 300,00 (два мільйони двісті дві тисячі триста) грн. без ПДВ |

Генеральний директор
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»



Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

28.12.2021 р.