

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

11.02.2022 № 168

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ФОП Беркова Н.О.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 15,73м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Генерала Манагарова, 9
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 15,73м ² , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №№272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №57 від 24.12.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.11.2021 року індекс інфляції за листопад 2021 року – 1,008
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 28.12.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 27,1739 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	71735 (Сімдесят одна тисяча сімсот тридцять п'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

28.12.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова