

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**07.02.2022 № 109**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки:</b>	Комунальне підприємство «Кременчуцький обласний онкологічний диспансер Полтавської обласної ради»
<b>Балансоутримувач:</b>	Комунальне некомерційне медичне підприємство "Кременчуцька перша міська лікарня ім. О.Т. Богаєвського"
<b>Власник:</b>	Кременчуцька міська територіальна громада
<b>Власність:</b>	Комунальна
<b>Суб'єкт оціночної діяльності:</b>	ТОВ "Українська універсальна біржа", сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 573/21 від 28.07.2021 року, виданий Фондом Державного майна України.
<b>Оцінювач:</b>	Сверлович Мар'ян Васильович (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серії МФ № 127, видане ФДМУ та УКШ від 31.05.2014 р., свідоцтво про реєстрацію в ДРО від 14.07.2014 р. № 744).
<b>Назва об'єктів та їх коротка характеристика:</b>	Медичне обладнання та ТМЦ в кількості 13-ти інвентарних найменувань
<b>Адреса розташування об'єктів:</b>	Полтавська обл., м.Кременчук, вул. Лікаря Богаєвського, буд. 60/1.
<b>Підстава для проведення оцінки:</b>	Договір між ТОВ "УУБ" та Замовником за № Пр 11/1.
<b>Мета оцінки:</b>	Визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.
<b>Дата оцінки:</b>	30 листопада 2021 року.
<b>Дата завершення складання звіту:</b>	30 листопада 2021 року.
<b>Вид вартості, що визначається:</b>	Ринкова вартість.
<b>Використані методичні підходи:</b>	Витратний, порівняльний.
<b>Офіційний курс валют за даними НБУ:</b>	1 USD – 27,1739 грн. (індекс інфляції за листопад 2021 р. - 1,008)
<b>Ринкова вартість об'єктів оцінки, разом, без ПДВ:</b>	<b>810 223,00 грн.</b> (вісімсот десять тисяч двісті двадцять три гривні 00 копійок)

**Оцінювач**

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серії МФ № 127 видане ФДМУ та УКШ від 31.05.2014 року)



**М.В. Сверлович**

**Директор ТОВ "УУБ"**

**С.В. Гладкий**