

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

21.01.2022 № 60

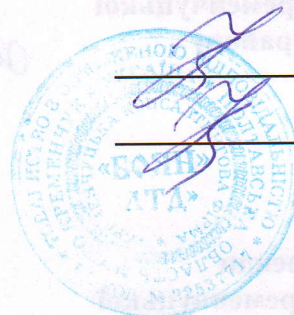
ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	КЗК «Міський центр культури і дозвілля»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 29,4м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, Кременчуцький район, с.Придніпрянське, вул.Центральна, 62
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 29,4м ² , що розташоване в одноповерховій нежитловій будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №36 від 12.08.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.11.2021року індекс споживчих цін за листопад 2021 року – 1,008
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 14.12.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 27,1739 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	28522 (Двадцять вісім тисяч п'ятсот двадцять дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

14.12.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

21.01.2022 № 60

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки:	Акціонерне товариство «Укртелеком»
Власник об'єкта (балансоутримувач):	Крюківська районна адміністрація Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлові приміщення загальною площею 33,7 кв.м
Місцезнаходження об'єкта оцінки:	Полтавська обл., Кременчуцький р., с. Потоки, вул. Шевченка, буд. 4
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлові вбудовані приміщення площею 33,7 кв.м, що складаються з однієї кімнати площею 31,6 кв.м та приміщень спільного користування площею 2,1 кв.м, розташовані на 1-му поверсі, не мають окремого входу, підключене електропостачання та опалення. Приміщення знаходяться у задовільному стані: стіни пофарбовані масляними фарбами та побілені, підлога – лінолеум, стеля пофарбована. Фізичний знос – 31,5%.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 306/21 від 14.06.2021 р. Замовлення № 06/09/21 від 06 вересня 2021 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2021 року. Індекс споживчих цін за жовтень 2021 р. – 1,009
Дата складання звіту:	02.11.2021 року
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 26,3265 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	197 800,00 (сто дев'яносто сім тисяч вісімсот) грн. без ПДВ

Генеральний директор
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна



Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

02.11.2021 р.