

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

21.01.2022 № 59

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Гончар Анна Анатоліївна
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 10,5м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Коцюбинського, 1
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 10,5м ² , що розташоване на території КЗК «МПКІВ «Придніпровський»
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №55 від 14.12.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.11.2021року індекс споживчих цін за листопад 2021 року – 1,008
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 15.12.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,1739 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	53978 (П'ятдесят три тисячі дев'ятсот сімдесят вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.12.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова