

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**12.11.2021 № 1560**

**ВИСНОВОК**  
**про вартість об'єкта оцінки**

<b>Замовник:</b>	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
<b>Балансоутримувач:</b>	Комунальне господарське житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
<b>Виконавець:</b>	Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Добровольський Григорій Михайлович, 27500, Кіровоградська обл., м.Світловодськ, вул. Героїв України, буд. 88, кв. 20. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 46/20 від 23 січня 2020р.
<b>Оцінювач:</b>	Добровольський Григорій Михайлович, оцінювач, що діє на підставі: - Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 565 від 04.10.2003р.; - Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 365 від 22.11.2016 р.
<b>Власник:</b>	Територіальна громада міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300, на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.09.2021 року, індексний номер витягу 276784738
<b>Об'єкт оцінки:</b>	<u>Нерухоме майно:</u> нежитлове приміщення, магазин продовольчих товарів загальною площею 96,4 кв.м.
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Мангарова Генерала, буд. 1
<b>Підстава для проведення незалежної оцінки:</b>	Договір на проведення оцінки № 4/28/21 від 25.10.2021 р.
<b>Мета оцінки:</b>	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки
<b>Вид вартості, що визначається:</b>	Ринкова вартість майна
<b>Використання оцінки:</b>	Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп
<b>Форма виконання роботи:</b>	Письмовий звіт
<b>Дата оцінки:</b>	„30” вересня 2021 року
<b>Дата завершення складання звіту:</b>	„25” жовтня 2021 року
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	Порівняльний та дохідний підходи
<b>Валюта оцінки:</b>	Гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,576 гривень за курсом Національного банку України

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки склала:**

Показник	Ринкова вартість		Питома вага, %
	грн з ПДВ	грн без ПДВ	
Ринкова вартість нежитлового приміщення з поліпшеннями	979 080	815 900	100
Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень	573 000	477 500	59
Ринкова вартість, поліпшень	406 080	338 400	41

Оцінювач  
СОД



Г.М.Добровольський  
Г.М.Добровольський