


<p>Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області пл. Перемоги, 2, м. Кременчук, Полтавська обл., 39600, тел/факс (05366) 35083, факс (05366) 36079 E-mail: ymkmipro@ukr.net, Код ЄДРПОУ 13946701</p>	
<p>ПРОТОКОЛ № 4 від 28 жовтня 2021 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади</p>	
<p>Оринал: Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області</p>	

У зв'язку з карантинними обмеженнями засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади проводиться за допомогою технічних засобів в онлайн-режимі. Склад комісії затверджено наказом Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 22.04.2021 № 15-Н «Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади», яка у своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 26 січня 2021 року «Про затвердження нормативних документів з питань приватизації», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення умов продаж, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Жук Тетяна Анатоліївна;

Секретар комісії: головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Галузинська Інна Євгенівна.

Члени комісії:

Авраменко
 Тетяна Юріївна
 - заступник начальника управління та тарифів управління
 відділу закупівель та тарифів управління

- ління економіки виконавчого комітету комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
- Бельченко
Сергій Леонідович
- заступник директора комунального господарствозрахового житлово - експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
- Божкова
Валентина Миколаївна
- головний бухгалтер комунального господарствозрахового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
- Волкова
Юлія Володимирівна
- головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
- Галь
Олена Михайлівна
- заступник директора Департаменту фінансів-начальник відділу прогнозування та аналізу доходів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
- Демиденко
Софія Володимирівна
- завідувач сектору з питань охорони культурної спадщини Управління культури і туризму виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
- Кійло
Оксана Іванівна
- директор комунального господарствозрахового житлово- експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
- Матвієць
Вікторія Валеріївна
- головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду управління житлової

політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Окунь
Володимир Валентинович

- начальник управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Троцька
Альона Володимирівна

- головний спеціаліст управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Шинкаренко
Наталія Миколаївна

- заступник директора юридичного департаменту начальник відділу з земельних питань та опрацювання проектів актів органу місцевого самоврядування юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, заступник голови комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Щербіна О.О. - начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, керівник органу приватизації.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд ціни продажу 5-ти об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарями, визначеної експертним шляхом, для подальшого затвердження рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2. Визначення умов продажу (у разі необхідності додаткових умов продажу) 5-ти об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, зазначених в Таблиці 1, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарями.

№ п/п	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Тип об'єкта/розташування	Статус (передано в користування, вільне)
1	вул. Академіка Маслової, буд. 15/4	440,0	Нежитлове приміщення, I поверх	орендар - ТОВ «ЮАПОЛЬ»
2	вул. Коцюбинського, буд. 4	155,2	Нежитлове приміщення, I поверх	орендар - ФОП Гончар А.А.
3	вул. Гагаріна, буд. 23	26,4	Нежитлове приміщення, I поверх	орендар - ТОВ «Кременчуцька інжинірингова компанія»
4	вул. Гагаріна, буд. 16	13,3	Адміністративне приміщення, I поверх	орендар - ПП «Центр «Антен-Сервіс»
5	вул. Генерала Манагарова, буд. 1	96,4	Нежитлове приміщення, магазин продовольчих товарів, I поверх	орендар - МПП «ІЛОНА»

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області зазначила, що з 13 членів комісії присутні 11 осіб. Отже, кворум відбувся, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, звернулася до членів комісії з вступною промовою та повідомила, що рішеннями Кременчуцької міської ради Полтавської області від 28 вересня 2021 року 5 об'єктів нерухомого майна включено до переліку об'єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації у визначений спосіб – шляхом викупу орендарями. На сьогоднішньому засіданні необхідно розглянути два питання: ціну продажу вищезазначених об'єктів та визначити умови їх продажу, а у разі необхідності – додаткові умови продажу.

По першому питанню:

1. Розгляд ціни продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Інформація щодо ціни продажу об'єктів приватизації, визначена експертним шляхом та зазначена в Таблиці 2.

Таблиця 2

№ п/п	Тип об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Загальна ринкова вартість без поліпшень без ПДВ, грн	Загальна ринкова вартість без поліпшень з ПДВ, грн
1	Нежитлове приміщення	вул. Маслова Академіка, буд. 15/4	440,0	2027000,00	2432400,00
2	Нежитлове приміщення	вул. Коцюбинського, буд. 4	155,2	770000,00	924000,00
3	Нежитлове приміщення	вул. Гагаріна, буд. 23	26,4	138000,00	165600,00
4	Адміністративне приміщення	вул. Гагаріна, буд. 16	13,3	82000,00	98400,00
5	Нежитлове приміщення, магазин продовольчих товарів	вул. Манагарова Генерала, буд. 1	96,4	477500,00	573000,00

СЛУХАЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, зазначила, що вартість об'єктів визначено експертним шляхом, інформацію щодо вартості усім членам комісії було надано в електронному вигляді. Рецензентом щодо виконаних звітів надано позитивні висновки, зауважень до звітів не було.

Членам комісії було запропоновано розглянути визначену експертним шляхом вартість об'єктів приватизації та голосувати переліком, а саме: голосувати за здійснення продажу об'єктів за визначеною вартістю, яка буде винесена на розгляд та затвердження виконавчого комітету та в подальшому зазначена в договорах купівлі-продажу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 11

«проти» - немає

«утримались» - немає

Рішення прийняте одногосно (за переліком).

ВИРІШИЛИ:

Погодити ціну продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які підлягають приватизації

шляхом викупу орендарями, визначену експертним шляхом, у розмірі, зазначеному в Таблиці 2.

По другому питанню:

2. Визначення та погодження умов продажу (у разі необхідності додаткових умов продажу) 5-ти об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, зазначених в Таблиці 1, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарями.

СЛУХАЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, звернулася до членів комісії з пропозицією визначити та погодити умови продажу 5-ти об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарями.

При цьому було зауважено, що загальні умови продажу об'єктів приватизації визначені примірним договором купівлі-продажу, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 23 квітня 2020 року (додаток 1 рішення).

Додаткові умови продажу, запропоновані членами комісії на попередніх засіданнях аукціонної комісії та затверджені рішеннями виконавчого комітету, були наступні:

1. Покупець повинен відшкодувати витрати балансоутримувачу (у разі їх наявності), пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації шляхом зарахування коштів на розрахунковий рахунок балансоутримувача на підставі виставлених ним рахунків (пропозиція КГЖЕП «Автозаводське»).

2. Покупцю об'єкта приватизації у місячний термін з дня державної реєстрації права власності Покупця на нерухоме майно необхідно звернутися до Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області з заявою щодо закріплення прилеглої території до об'єкта нерухомості для утримання в належному стані (пропозиція управління контролю за станом благоустрою).

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 11

«проти» - немає

«утримались» - немає

Рішення прийняте одногосно.

ВИРІШИЛИ:

Погодити умови продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарями, визначені примірним договором купівлі-продажу об'єктів приватизації, що затверджений рішенням Кременчуцької міської ради, та аукціонною комісією.

Отже, ціна та умови продажу 5-ти об'єктів приватизації погоджені аукціонною комісією для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та будуть винесені на розгляд виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області з метою подальшого включення Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області до проектів договорів купівлі-продажу.

Голова комісії


_____ **Тетяна ЖУК**

Секретар


_____ **Інна ГАЛУЗИНСЬКА**