

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

05.11.2021 № 1518

**Висновок про вартість майна**

<b>Підстава проведення оцінки:</b>	Договір № 06.2-905 від 11.08.2021.
<b>Замовник:</b>	АТ «УКРПОШТА» в особі директора Полтавської дирекції АТ «Укрпошта»
<b>Балансоутримувач:</b>	Крюківська районна адміністрація Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
<b>Оцінювач:</b>	Зайцев Олександр Олександрович (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4 від 29.02.2020 р. (видане ФДМУ та Українською комерційною школою)
<b>Суб'єкт оціночної діяльності:</b>	ТОВ «Науково дослідна лабораторія судових експертиз», м. Київ, пров. Киянівський, 3-7, Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 347/20, виданого ФДМУ 30 квітня 2020 р.
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нежитлове приміщення загальною площею 57,9 кв.м, що розташовані за адресою: Полтавська обл., с. Потоки, вул. Шевченка, буд. 4
<b>Мета оцінки:</b>	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для подальшого розрахунку орендної плати
<b>База оцінки:</b>	Ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.08.2021 індекс споживчих цін за серпень 2021 року – 0,998
<b>Офіційний курс НБУ:</b>	Дані НБУ на 31.08.2021 26,8601 грн за 1 дол. США. ( <a href="https://bank.gov.ua">https://bank.gov.ua</a> )
<b>Дата завершення складання звіту:</b>	22.09.2021
<b>Використані методичні підходи:</b>	Порівняльний, дохідний.
<b>Строк дії звіту про оцінку:</b>	12 місяців з дати проведення оцінки
<b>Припущення та застереження:</b>	Юридична експертиза прав власності та технічна експертиза не проводились. Всі дані, надані Замовником не перевірялись і вважались достовірними
<b>Ринкова вартість об'єкту оцінки:</b>	без урахування ПДВ – 241 170 (двісті сорок одна тисяча сто сімдесят) грн.

Оцінювач

Директор ТОВ «НДІСЕ»



О.О. Зайцев

О.А. Терехов

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області  
05.11.2021 № 1518

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

<b>Замовник:</b>	Громадська організація «На крилах надії України»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 42,5м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Першотравнева, 33
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 42,5м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №43 від 01.10.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.08.2021 року індекс споживчих цін за серпень 2021 року – 0,998
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 06.10.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,8601 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	304460 (Триста чотири тисячі чотириста шістьдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

06.10.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**05.11.2021 № 1518**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - КЗФКіС «МФК «Кремін» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 291,1 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, провулок Героїв Бреста, буд.65

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення в двоповерховій будівлі учбового закладу загальною площею 291,1м<sup>2</sup>, що знаходиться в серединній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

**Дата оцінки** – 30 вересня 2021року (згідно договору №071021-М від 07 жовтня 2021р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість


**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**1260950 (Один мільйон двісті шістдесят тисяч дев'ятсот п'ятдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за вересень: 1,012**

**Оцінювач**

  
**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**

  
**ШЛАПАК**  
**Світлана**  
**Леонідівна**  
Ідентифікаційний  
номер  
2272907765

**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 12 жовтня 2021року**