

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**05.11.2021 № 1541**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - товариство з обмеженою відповідальністю «Авто-Ареал»

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 85,05 кв.м в будівлі адміністративно-побутового корпусу за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проїзд 40-річчя ДАІ, буд.1В

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення площею 85,05 кв.м на другому поверсі в будівлі адміністративно-побутового корпусу, розташоване в периферійній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

**Дата оцінки** – 31 серпня 2021 року (згідно договору №240921-М від 24 вересня 2021р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість


**Використані методичні підходи** –порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**186270 (Сто вісімдесят шість тисяч двісті сімдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за серпень: 0,998**

**Оцінювач**

  
**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**

  
**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 30 вересня 2021 року**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**  
**05.11.2021 № 1541**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»
<b>Власник об'єкта оцінки:</b>	Кременчуцька міська територіальна громада
<b>Об'єкт оцінки:</b>	частина нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта оцінки:</b>	Україна, Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Потоки, вул. Шевченка, буд.4
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	частина нежитлового приміщення розташування – 1 – й поверх група капітальності – I загальна площа – 2,0 м <sup>2</sup> будівельний об'єм – 6,8 м <sup>3</sup> фізичний знос – 30%
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	Товарна біржа «Полтавська регіональна біржа нерухомості» сертифікат №43/20 суб'єкта оціночної діяльності виданий Фондом державного майна України від 31 січня 2020 року
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	договір на проведення оцінки № <u>8/Н</u> від <u>10</u> вересня 2021 року
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	ринкова
<b>Дата оцінки:</b>	31 серпня 2021 року індекс споживчих цін за серпень 2021 року – 0,998
<b>Дата складання звіту:</b>	15 вересня 2021 року
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,8601 гривень за курсом НБУ
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	Дохідний, порівняльний
<b>Ринкова вартість об'єкта оцінки (без урах. ПДВ)</b>	<b>9000 грн</b> <b>(дев'ять тисяч гривень)</b>

**Оцінювач**

Сертифікат №622, виданий Фондом державного майна України, Українським товариством оцінювачів від 15 липня 1996 р.

**Ген. директор ТБ «ПРБН»**



*/О. Москаленко/*

*/О. Москаленко/*